

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ
ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ «JESSICA» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

της

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ενεργώντας ως

«ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»

και της

ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.

ενεργώντας ως Σύμβουλος Διαχείρισης

ΜΑΙΟΣ 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ευρετήριο Όρων	2
Άρθρο 1 Αντικείμενο της Πρόσκλησης - Η Πρωτοβουλία JESSICA.....	4
Άρθρο 2. Το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.....	5
Άρθρο 3. Αρχές και Διαδικασία Χρηματοδότησης.....	6
Άρθρο 4. Επιλέξιμοι Φορείς – Κωλύματα Συμμετοχής.....	8
Άρθρο 5. Κριτήρια Επιλεξιμότητας & Διαδικασία αξιολόγησης Έργων	10
Άρθρο 6. Γλώσσα της διαδικασίας.....	16
Άρθρο 7. Ευχέρεια του ΤΑΑΚΜ για αναβολή / ακύρωση / επανάληψη της διαδικασίας ή ματαίωση των αποτελεσμάτων αυτής.....	16
Άρθρο 8. Τεκμήριο από τη συμμετοχή στη διαδικασία	16
Άρθρο 9. Γραφείο Πληροφόρησης.....	17
Άρθρο 10. Στοιχεία Επικοινωνίας.....	17
Άρθρο 11. Παραλαβή Πρόσκλησης – Παροχή διευκρινίσεων.....	17
Άρθρο 12. Περιεχόμενο και τρόπος υποβολής φακέλων πρότασης.....	18
Άρθρο 13. Διευκρινίσεις επί υποβληθέντων εγγράφων – Κοινοποίηση Εγγράφων...20	
Άρθρο 14. Γενικές Διατάξεις	20
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	23
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – Έντυπο υποβολής φακέλου.....	23
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – Έντυπο προτεινόμενου έργου	25
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – Επιχειρηματικό Σχέδιο	31
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – Χρηματοοικονομική Ανάλυση	33
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 - Συνημμένα Έγγραφα	39
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 - Θεσμικό Πλαίσιο προγράμματος JESSICA.....	40
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 – Υπ. αριθμ. 6646/ΓΓΕΑ 20306/09-04-2012 Εγκύκλιος Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας για την ερμηνεία της έννοιας των Ολοκληρωμένων Σχεδίων Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΑΑΑ) στο πλαίσιο εφαρμογής του χρηματοδοτικού εργαλείου JESSICA	42

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΟΡΩΝ

Όρος	Επεξήγηση
JESSICA	Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas
ΕΜΕ	Ετήσιες Μονάδες Εργασίας
ΕΤΕπ	Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
ΚΠΑΤΦ	Κέρδη προ Αποσβέσεων, Τόκων, Φόρων
ΚτΕ	Κύριος του Έργου
ΟΣΑΑΑ	Ολοκληρωμένο Σχέδιο Αστικής Ανάπτυξης όπως αυτό περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 6646/ΓΓΕΑ 20306/09-04-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, η οποία παρατίθεται στο Παράρτημα 7
Σύμβαση	Επιχειρησιακή Σύμβαση (Operation Agreement) μεταξύ Τράπεζας Πειραιώς και Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων
ΤΑΑ	Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης
ΤΑΑΚΜ ή Αναθέτουσα Αρχή	Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας
Ταμείο ή JHFG	Ταμείο Χαρτοφυλακίου JESSICA

Άρθρο 1 Αντικείμενο της Πρόσκλησης - Η Πρωτοβουλία JESSICA

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. υπό την ιδιότητά της ως «Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας» (εφεξής «το ΤΑΑΚΜ») που διαχειρίζεται τα κεφάλαια του JESSICA όπως περιγράφεται κατωτέρω, με την παρούσα Πρόσκληση για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο υποψήφιο να υποβάλει Αίτηση για χρηματοδότηση έργων αστικής ανάπτυξης στο πλαίσιο εφαρμογής του χρηματοδοτικού εργαλείου JESSICA, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

- 1.1. Το JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas / Κοινή Ευρωπαϊκή Υποστήριξη για βιώσιμες επενδύσεις σε αστικές περιοχές) αποτελεί πρωτοβουλία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) σε συνεργασία με την Τράπεζα Ανάπτυξης του Συμβουλίου της Ευρώπης (CEB), που στοχεύει στη στήριξη των επενδύσεων σε βιώσιμα έργα αστικής ανάπτυξης. Μέσω της πρωτοβουλίας JESSICA, τα κεφάλαια του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης διοχετεύονται σε έργα αστικής ανάπτυξης, επιδιώκοντας ταυτόχρονα μόχλευση ιδιωτικών κεφαλαίων και καθιστώντας τα πιο ελκυστικά σε επενδυτές.
- 1.2. Η ΕΤΕπ υπέγραψε Σύμβαση Χρηματοδότησης την 1^η Ιουλίου 2010 με το Ελληνικό Δημόσιο, βάσει της οποίας συστάθηκε το Ταμείο Χαρτοφυλακίου JESSICA για την Ελλάδα, διαχειριστής του οποίου είναι η ΕΤΕπ. Σύμφωνα με τη σύμβαση αυτή, €258 εκ. προερχόμενα από τα διαρθρωτικά ταμεία και Εθνικούς πόρους (Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα 2007-2013 και Τομεακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη»), τοποθετήθηκαν στο Ταμείο Χαρτοφυλακίου.
- 1.3. Ειδικότερα για το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καταβλήθηκε ποσό €20 εκατ. από το ΠΕΠ Μακεδονίας Θράκης - Άξονας Προτεραιότητας 7 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας».
- 1.4. Ενδεικτικά οι πόροι του JESSICA μπορούν να διοχετεύονται σε σχέδια στους ακόλουθους τομείς:
 - Αστικές υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των μεταφορών, της ύδρευσης και αποχέτευσης, διαχείρισης απορριμμάτων, της ενέργειας κ.λπ.
 - Προώθηση της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, για τουρισμό ή άλλες αειφόρους χρήσεις.
 - Επαναξιοποίηση εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών / στρατιωτικών εκτάσεων, συμπεριλαμβανομένης της αποξήλωσης εγκαταστάσεων και της εξυγίανσης.
 - Αναπλάσεις και διαμορφώσεις χώρων και υποδομών για επιχειρηματικές δραστηριότητες.
 - Προώθηση της οικονομίας της γνώσης μέσω δημιουργίας πανεπιστημιακών κτιρίων.
 - Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
 - Βελτίωση της κοινωνικής ενσωμάτωσης.
 - Ενίσχυση της κινητικότητας.

- 1.5. Τα οφέλη από τη χρήση του JESSICA είναι τα ακόλουθα:
- Ανακύκλωση των πόρων - τα έσοδα των επιλεγμένων επενδύσεων επιστρέφονται στο Ταμείο με σκοπό την επανεπένδυσή τους σε νέα έργα.
 - Μόχλευση – τα δάνεια που θα χορηγηθούν σε έργα στο πλαίσιο του JESSICA θα φέρουν ευνοϊκούς όρους και θα καθιστούν ελκυστικότερη την ιδιωτική επένδυση στο έργο
 - Ευελιξία – το JESSICA επιτρέπει ευέλικτη προσέγγιση, , διότι οι πόροι του JESSICA δύναται να διοχετευτούν στην Ελλάδα σε επενδύσεις υπό μορφή ιδίων κεφαλαίων ή / και δανείων.
 - Τεχνογνωσία– Ο μηχανισμός JESSICA, μέσω της χρήσης των ΤΑΑ αξιοποιεί την εμπειρία του χρηματοοικονομικού / τραπεζικού και του ευρύτερου ιδιωτικού τομέα.
- 1.6. Όσον αφορά την επιλεξιμότητα των δαπανών των έργων που θα λάβουν χρηματοδότηση στα πλαίσια του JESSICA, ισχύουν οι περιορισμοί στις χρηματοδοτήσεις από τα διαρθρωτικά ταμεία. Ωστόσο συμπληρώνονται με όποιους περιορισμούς θέτουν οι σχετικοί άξονες προτεραιότητας των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων που συνεισφέρουν πόρους στο JESSICA.
- 1.7. 1.7 Στο Παράρτημα 6 περιγράφεται αναλυτικότερα το θεσμικό πλαίσιο του προγράμματος JESSICA.

Άρθρο 2. Το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας

- 2.1. Η επιλογή των ΤΑΑ για κάθε περιφέρεια πραγματοποιήθηκε μέσω Ανοιχτής Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που διενεργήθηκε από την ΕΤΕπ κατά την οποία αξιολογήθηκαν, μεταξύ άλλων, η χρηματοοικονομική επάρκειά τους, η ανεξαρτησία τους και το επιχειρησιακό τους σχέδιο.
- 2.2. Σε συνέχεια των ανωτέρω η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. επιλέχθηκε ως το ΤΑΑ για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με την από 09.02.2012 Επιχειρησιακή Σύμβαση (Operational Agreement) που υπεγράφη μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς και της ΕΤΕπ. Η Τράπεζα Πειραιώς έχει ορίσει την Δ/ση Project Finance ως «Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας» το οποίο αποτελεί διακριτή χρηματοοικονομική και οργανωτική μονάδα εντός της Τράπεζας Πειραιώς.
- 2.3. Σύμφωνα με τη Σύμβαση το ΤΑΑΚΜ θα χορηγήσει περίπου €20 εκ από πόρους του Ταμείου Χαρτοφυλακίου (προερχόμενοι από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Εθνικούς Πόρους) σε επιλεγμένα έργα αστικής ανάπτυξης στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Τα εν λόγω υποψήφια έργα αστικής ανάπτυξης θα συγχρηματοδοτηθούν με άλλα €8,4 εκ περίπου από τρίτες πηγές συμπεριλαμβανομένης και της ανεξάρτητης χρηματοδότησης από την Τράπεζα Πειραιώς (ιδιωτικοί πόροι). Το σύνολο δημόσιων και ιδιωτικών πόρων που δύναται να χορηγηθούν σε υποψήφια έργα αστικής ανάπτυξης ανέρχεται σε περίπου €28,4 εκ.

Άρθρο 3. Αρχές και Διαδικασία Χρηματοδότησης

3.1. Αρχές και Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας

3.1.1. Το ΤΑΑΚΜ, με την επιφύλαξη της τήρησης των κανόνων για τις κρατικές ενισχύσεις, θα διαθέσει, κατά περίπτωση, δανειακά κεφάλαια σε επιλέξιμα έργα αστικής ανάπτυξης με όρους ευνοϊκότερους από αυτούς που προσφέρονται στην αγορά. Ο σκοπός της ευνοϊκής χρηματοδότησης είναι αφενός ότι τα εν λόγω έργα αστικής ανάπτυξης δεν θα ήταν εφικτό να υλοποιηθούν χωρίς τη χρηματοδότηση με πόρους του JESSICA και αφετέρου η βελτίωση της απόδοσης ιδίων κεφαλαίων των επενδυτών επιλεγμένων έργων, σε εύλογα επίπεδα με βάση τα ισχύοντα στην αγορά.

3.1.2. Τα υποψήφια επιχειρηματικά σχέδια πρέπει να τεκμηριώνουν κατ' ελάχιστον τα εξής:

- Τη βιωσιμότητα του έργου και την ικανότητα να δημιουργεί έσοδα ικανά να αποπληρώσουν την επένδυση από το ΤΑΑΚΜ και από την Τράπεζα Πειραιώς, δηλαδή μεταξύ άλλων το άθροισμα όλων των ταμειακών ροών που παράγει (από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες) (προ εφαρμογής κάποιου συντελεστή προεξόφλησης) να είναι θετικό.
- Κοινωνικά οφέλη από την υλοποίηση του έργου για τις τοπικές κοινωνίες
- Την επιλεξιμότητα των δαπανών σύμφωνα με τους κανονισμούς των διαρθρωτικών ταμείων και του Εθνικού κανονιστικού πλαισίου
- Τη συμβολή του έργου στην επίτευξη των στόχων του Άξονα Προτεραιότητας του Επιχειρησιακού Προγράμματος που συνεισφέρει πόρους στο ΤΑΑΚΜ μέσω του Ταμείου Χαρτοφυλακίου
- Ότι η υλοποίηση του έργου δεν θα καθίστατο δυνατή (με όρους αποδοτικότητας / βιωσιμότητας για τους επενδυτές / χρηματοδότες του έργου) χωρίς την χρηματοδότηση με πόρους του JESSICA.

3.1.3. Ανάλογα με την περίπτωση και τις δυνατότητες του Κύριου του Έργου (ΚτΕ) ή / και του έργου αστικής ανάπτυξης, οι εξασφαλίσεις που θα απαιτούνται για τη χορήγηση χρηματοδότησης από το ΤΑΑΚΜ θα συστήνονται είτε επί των εσόδων που παράγει το έργο (πχ έσοδα από τελικούς χρήστες, αμοιβές διαθεσιμότητας κλπ), ή / και θα παρασχεθούν από εγγυητές του έργου (πχ εκχώρηση εσόδων, παροχή εγγυήσεων, βάρη επί παγίων περιουσιακών στοιχείων κλπ).

3.1.4. Οι προϋποθέσεις για την χρηματοοικονομική διάρθρωση και δομή των υποψήφιων έργων είναι οι εξής:

- η συμμετοχή ιδίων κεφαλαίων να ανέρχεται κατ' ελάχιστο στο 10% του συνολικού κόστους επένδυσης
- η συμμετοχή δανειακών κεφαλαίων από πιστωτικά ιδρύματα (από την Τράπεζα Πειραιώς ή / και άλλη Τράπεζα) στο έργο να ανέρχεται κατ' ελάχιστο στο 10% του συνολικού κόστους επένδυσης.
- η εισφορά σε είδος (πχ ακίνητο) από τρίτους δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του συνολικού κόστους της επένδυσης

- η συμμετοχή του ΤΑΑΚΜ στο συνολικό κόστος επένδυσης δεν μπορεί να υπερβεί το 70% του συνολικού κόστους επένδυσης
- 3.1.5. Το ποσό χρηματοδότησης από το ΤΑΑΚΜ προς οποιοδήποτε έργο αστικής ανάπτυξης δεν μπορεί να:
- είναι μικρότερο από € 1,0 εκ και
 - να υπερβαίνει κατ' αρχήν το 25% των συνολικών κεφαλαίων ΤΑΑΚΜ, ήτοι περίπου €5 εκ.
- 3.1.6. Σε κάθε περίπτωση, επισημαίνεται ότι, οι λεπτομερείς όροι, εξασφαλίσεις και προϋποθέσεις της χρηματοδότησης που θα παρέχεται από το ΤΑΑΚΜ θα καθοριστούν πριν από την κατάρτιση σχετικής σύμβασης χρηματοδότησης μεταξύ του ΤΑΑΚΜ και του επιλεγέντος Υποψηφίου, με βάση τις οικονομικές προβλέψεις που υποβάλλονται για αυτό το έργο και αξιολογούνται από το ΤΑΑΚΜ μαζί με το σχετικό έλεγχο (νομικό, τεχνικό κλπ) κατά τη διαδικασία εξέτασης της πρότασης προς χρηματοδότηση.
- 3.1.7. Το ΤΑΑΚΜ έχει αναλάβει την υποχρέωση να προχωρήσει στην εκταμίευση της χρηματοδότησης προς επιλέξιμα έργα αστικής ανάπτυξης, σύμφωνα με τις εξής δεσμευτικές προθεσμίες:
- τουλάχιστον το 50% των κονδυλίων θα πρέπει να εκταμιευτούν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2013
 - τουλάχιστον το 80% των κονδυλίων θα πρέπει να εκταμιευτούν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2014
 - το 100% των κονδυλίων θα πρέπει να εκταμιευτούν έως τις 30 Ιουνίου 2015

Με βάση το παραπάνω χρονοδιάγραμμα, επιδιώκεται η ταχύτερη δυνατή απορρόφηση των πόρων του ΤΑΑΚΜ, στόχος που απεικονίζεται και στα κριτήρια αξιολόγησης έργων (βλ. άρθρο 5 κατωτέρω).

3.2. Διαδικασία Επιλογής

3.2.1. Προεπιλογή

Η διαδικασία προεπιλογής επιλέξιμων έργων αστικής ανάπτυξης αρχίζει με την κατάθεση προτάσεων έργων από Υποψηφίους επιλέξιμους φορείς βάσει των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας. Οι Υποψήφιοι υποβάλλουν σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, το φάκελο πρότασης μέχρι εξαντλήσεως των διαθέσιμων κεφαλαίων του ΤΑΑΚΜ.

3.2.2. Κάθε έργο που υποβάλλεται αξιολογείται από το ΤΑΑΚΜ σύμφωνα, μεταξύ άλλων, με τη διαδικασία και τους όρους που περιγράφονται στο Άρθρο 5 κατωτέρω. Από τη διαδικασία αυτή θα προκύψει κατάλογος προεπιλεγμένων έργων, στον οποίο κάθε έργο θα φέρει αύξοντα αριθμό προεπιλογής.

Σημειώνεται ότι ο κάθε φάκελος θα αξιολογείται όσον αφορά το πρώτο στάδιο της αξιολόγησης από το ΤΑΑΚΜ εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή όλων των απαιτούμενων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν πρόσθετων στοιχείων, διευκρινίσεων κλπ που θα ζητήσει το ΤΑΑΚΜ από τον Υποψήφιο επιλέξιμο φορέα.

Τελική Επιλογή

- 3.2.3. Οι ΚτΕ που θα προεπιλεγούν για χρηματοδότηση από το ΤΑΑΚΜ θα πρέπει στη συνέχεια να μεριμνήσουν για την ωρίμανση των έργων που υπέβαλαν. Ανεξαρτήτως χρονικής σειράς υποβολής προτάσεων έργων και προεπιλογής τους, το ΤΑΑΚΜ θα χρηματοδοτήσει τα προεπιλεγέντα έργα που θα ωριμάσουν γρηγορότερα μέχρι εξαντλήσεως των κονδυλίων του.
- 3.2.4. Τα προεπιλεγέντα αυτά έργα που θα φθάσουν ταχύτερα στο απαιτούμενο στάδιο ωρίμανσης και εφόσον δεν συντρέξει αιτία ανάκλησης της απόφασης χρηματοδότησης κατά το στάδιο νομικού / τεχνικού / οικονομικού / πιστοληπτικού κλπ ελέγχου θα εισαχθούν στη διαδικασία της τελικής έγκρισης της χρηματοδότησης. Η επιτυχής διαδικασία για την τελική έγκριση χρηματοδότησής ολοκληρώνεται με την υπογραφή σχετικής σύμβασης χρηματοδότησης με το ΤΑΑΚΜ, εφόσον βέβαια έχουν περατωθεί όλες οι απαιτούμενες ενέργειες ελέγχου, διαπραγμάτευσης σύμβασης χρηματοδότησης, λήψης εσωτερικών εγκρίσεων και σύστασης όλων των απαραίτητων εξασφαλίσεων.
- 3.2.5. Δεδομένου του χρονοδιαγράμματος εκταμίευσης των κονδυλίων που περιγράφεται ανωτέρω υπό 3.1.8 καθώς και της πρόβλεψης υπό 3.2.3 ανωτέρω περί χρηματοδότησης των προεπιλεγέντων έργων που θα ωριμάσουν ταχύτερα μέχρι εξαντλήσεως των κονδυλίων του, το ΤΑΑΚΜ παροτρύνει τους υποψήφιους Επιλέξιμους Φορείς να υποβάλουν τις προτάσεις έργων τους το ταχύτερο δυνατόν.

Άρθρο 4. Επιλέξιμοι Φορείς – Κωλύματα Συμμετοχής

- 4.1. Οι προτάσεις μπορούν να υποβληθούν από το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου περιλαμβανομένων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των επιχειρήσεών τους καθώς και από Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου. Οι παραπάνω πρέπει να έχουν την αρμοδιότητα ή το δικαίωμα να προβούν στην κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση των έργων. Σε περίπτωση έργων που θα υλοποιηθούν με συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης / παραχώρησης ή Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (εφεξής «ΣΔΙΤ») κατά την έννοια του ν. 3389/05 ή άλλη συνεργασία δημόσιου και ιδιωτικού τομέα κατά το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, οι προτάσεις μπορούν να υποβληθούν είτε από τον Κύριο του Έργου είτε από τον Ανάδοχο, που έχει επιλεγεί είτε από την εταιρεία ειδικού σκοπού που προβλέπεται για την υλοποίηση, λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου
- 4.2. Κάθε Υποψήφιος επιλέξιμος φορέας δύναται να υποβάλει παραπάνω από μία πρόταση έργου, ως επίσης κάθε φορέας δύναται να συμμετέχει σε περισσότερους από έναν Υποψήφιους επιλέξιμους φορείς, σε περίπτωση που ο τελευταίος αποτελεί σύμπραξη ή άλλης νομικής μορφής συνεργασία μεταξύ περισσότερων φορέων.
- 4.3. Προκειμένου για ενώσεις προσώπων / κοινοπραξίες δικαίωμα συμμετοχής έχουν εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις αθροιστικά.

- A.** η Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που θα υποβάλλεται θα είναι κοινή και θα υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους όσοι αποτελούν την ένωση / κοινοπραξία, είτε από κοινό εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με έγγραφη εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής.
- B.** στην Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναγράφεται απαραίτητως το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης / κοινοπραξίας.
- Γ.** θα ορίζεται ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης/κοινοπραξίας, ο οποίος θα την εκπροσωπεί στη διαδικασία, καθώς και ο αντίκλητος αυτής.

4.4. Αποκλείονται υποψήφιοι, όταν συντρέχει στο πρόσωπό τους οποιοδήποτε από τα παρακάτω κωλύματα:

1. έχει σε βάρος τους ή σε βάρος του νομίμου εκπροσώπου τους εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση, που περιέρχεται σε γνώση του ΤΑΑΚΜ με οποιοδήποτε τρόπο και αφορά τα παρακάτω αδικήματα:

- Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το Άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Δωροδοκία, κατά το Άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997(21) και στο Άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
- Απάτη, κατά την έννοια του Άρθρο 1 της Σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το Άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
- Καταδίκη με δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους διαγωγή.

2. Όσοι τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή τελούν σε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης του υποψηφίου.
3. Όσοι έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής τους.
4. Όσοι έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική τους ιδιότητα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο διαθέτει το ΤΑΑΚΜ.
5. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασης τους όσο και του Ελληνικού Δικαίου.
6. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά στην πληρωμή των φόρων και των τελών, σύμφωνα με τις διατάξεις, τόσο της χώρας εγκατάστασης τους όσο και του Ελληνικού Δικαίου.
7. Όσοι είναι ένοχοι ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση ή όσοι δεν έχουν παράσχει τις πληροφορίες αυτές.

8. Όσοι έχουν αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου με αμετάκλητη απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Αν η ποινή του αποκλεισμού επιβλήθηκε για ορισμένο χρόνο το στοιχείο αυτό λαμβάνεται υπόψη για την απόρριψη της αίτησης μόνο για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
9. Υποψήφιοι για τους οποίους συντρέχει οποιοσδήποτε άλλος λόγος απόρριψης προσφοράς οριζόμενος στην παρούσα Πρόσκληση.
10. Οι ενώσεις ή κοινοπραξίες που υποβάλουν κοινή Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου αυτής, ισχύει για ένα τουλάχιστον μέλος τους.

Κάθε Υποψήφιος επιλέξιμος φορέας θα δηλώσει υπεύθυνα τη μη συνδρομή των παραπάνω κωλυμάτων, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 1 της παρούσας.

Άρθρο 5. Κριτήρια Επιλεξιμότητας & Διαδικασία αξιολόγησης Έργων

5.1 Το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΑΑΚΜ) θα αξιολογήσει τις προτάσεις των υποψηφίων έργων στα εξής 2 στάδια:

- ο **Στάδιο 1, Pass / Fail:** ελέγχεται εάν το εξεταζόμενο υποψήφιο έργο πληροί τα βασικά κριτήρια επιλεξιμότητας. Μόνον τα έργα που ικανοποιούν όλα τα κριτήρια αυτού του σταδίου, προκρίνονται στο δεύτερο στάδιο.
- ο **Στάδιο 2, Αξιολόγηση και Προεπιλογή Έργων** βάσει συγκεκριμένων βαθμολογούμενων κριτηρίων και γενικής αξιολόγησης των έργων.

A. Στάδιο 1, Pass / Fail

Τα υποψήφια έργα αστικής ανάπτυξης πρέπει καταρχήν να πληρούν τα Κριτήρια επιλεξιμότητας (Pass / Fail) κατωτέρω:

(1) Βασικές προτεραιότητες

Ο σκοπός των υποψηφίων έργων ή η λειτουργία τους, ή το αποτέλεσμα αυτής πρέπει να προωθεί ή να έχει συνάφεια με τουλάχιστον μία από τις βασικές προτεραιότητες της πρωτοβουλίας JESSICA, ήτοι:

- βελτίωση της κοινωνικής συνοχής
- βελτίωσης της κινητικότητας
- διαχείριση ενέργειας και ενεργειακή αποδοτικότητα
- αύξηση χρήσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- αξιοποίηση υποβαθμισμένων και βιομηχανικών περιοχών
- ανάπτυξη κέντρων υψηλής τεχνολογίας και υποδομών
- διαχείριση απορριμμάτων
- παροχή εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για παραγωγικές δραστηριότητες

(2) Ικανοποίηση / συμβολή στην επίτευξη των στόχων του Άξονα Προτεραιότητας 7 του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Μακεδονίας-Θράκης, «Αειφόρος Ανάπτυξη

και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας». Στον εν λόγω Άξονα Προτεραιότητας εντάσσονται δράσεις και επιμέρους προγράμματα:

- περιβαλλοντικής προστασίας
- ανάδειξης και αξιοποίησης της πολιτιστικής κληρονομιάς
- κοινωνικής μέριμνας
- αστικής ανάπτυξης και παρεμβάσεις βελτίωσης των αστικών μεταφορών
- ανάπτυξης της υπαίθρου με γνώμονα τη διαφύλαξη του γεωγραφικού χώρου και την ανάδειξη των μοναδικών γεωφυσικών χαρακτηριστικών του (τα οποία δεν χρηματοδοτούνται από το Γεωργικό Ταμείο)

(3) Λοιπές προϋποθέσεις και όροι που πρέπει σωρευτικά να πληρούνται από το υποψήφιο έργο αστικής ανάπτυξης βάσει του υποβαλλόμενου επιχειρηματικού σχεδίου:

1. Να εντάσσεται σε ή να υποστηρίζεται από ΟΣΑΑΑ, όπως αυτά ορίζονται από την υπ. αριθμ. 6646/ΓΓΕΑ 20306/09-04-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, της χωρικής αρμοδιότητας του ΤΑΑΚΜ.
2. Να υποβάλλεται από Υποψήφιο επιλέξιμο φορέα, σύμφωνα με το Άρθρο 4 ανωτέρω
3. Ο Υποψήφιος επιλέξιμος φορέας ή το υποψήφιο έργο να μην περιλαμβάνει την δημιουργία και την ανάπτυξη χρηματοοικονομικών εργαλείων , όπως venture capital, loan and guarantee funds.
4. Η αίτηση για χρηματοδότηση να μην αφορά σε αναχρηματοδότηση υφιστάμενου έργου
5. Το άθροισμα όλων των ταμειακών ροών που παράγει το έργο (project cash flows) (από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες) σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο που θα υποβληθεί και προτού εφαρμοστεί σε αυτές κάποιος συντελεστής προεξόφλησης, να είναι θετικό.
6. Η συμμετοχή ιδίων κεφαλαίων να ανέρχεται κατ' ελάχιστο στο 10% του συνολικού κόστους επένδυσης
7. Η συμμετοχή δανειακών κεφαλαίων από τρίτους να ανέρχεται κατ' ελάχιστο στο 10% του συνολικού κόστους επένδυσης
8. Η εισφορά σε είδος από τρίτες πηγές να μην υπερβαίνει το 10% του συνολικού κόστους επένδυσης
9. Το 100% των κονδυλίων που χορηγούνται από το ΤΑΑΚΜ στο έργο αστικής ανάπτυξης πρέπει να έχει εκταμειωθεί μέχρι την καταληκτική ημερομηνία, 30 Ιουνίου 2015.

Β. Στάδιο 2, Αξιολόγηση και προεπιλογή έργων

1. Τα υποψήφια έργα αστικής ανάπλασης που πληρούν **όλα τα κριτήρια pass / fail του Σταδίου 1** ανωτέρω, βαθμολογούνται βάσει εκάστου από τα κριτήρια και υποκριτήρια που παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν.
2. Η βαθμολογία του κάθε υποκριτηρίου λαμβάνει ακέραιες τιμές από το 0 μέχρι το 5 (μέγιστη βαθμολογία). Οι βαθμολογίες των κριτηρίων υπολογίζονται ως αθροίσματα της σταθμισμένης βαθμολογίας των υποκριτηρίων που περιλαμβάνουν, ενώ η τελική βαθμολογία του κάθε έργου υπολογίζεται ως το

άθροισμα της σταθμισμένης βαθμολογίας των κριτηρίων (η βαθμολογία θα στρογγυλοποιείται σε ένα δεκαδικό ψηφίο).

3. Ως προεπιλεγμένα έργα θα οριστούν τα έργα που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις, έχουν περάσει όλα τα κριτήρια pass / fail του Σταδίου 1, επιτυγχάνουν συνολική βαθμολογία **μεγαλύτερη του 2,50** στα βαθμολογούμενα κριτήρια του Σταδίου 2, επιτυγχάνουν ελάχιστη βαθμολογία 2,0 στο καθένα από τα κριτήρια ελάχιστου Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων και ελάχιστου Δείκτη Κάλυψης Διάρκειας Δανείου και επιτυγχάνουν ελάχιστη βαθμολογία 1,0 στο κριτήριο της Πιστοληπτικής Ικανότητας Φορέα Έργου
4. Στη συνέχεια για τα έργα που θα προεπιλεγούν, ανάλογα με τη φύση τους θα καθοριστούν οι ενέργειες που απαιτούνται για την ωρίμανσή τους καθώς και η προθεσμία εντός της οποίας πρέπει να ολοκληρωθούν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες ωρίμανσής τους και να υποβληθούν τα στοιχεία για την χρηματοοικονομική / πιστοληπτική / τεχνική / νομική / περιβαλλοντική κλπ αξιολόγησή του έργου.
5. Μέχρι την υποβολή των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου, οι φορείς των έργων υποχρεούνται να υποβάλουν προς το ΤΑΑΚΜ ενδιάμεσες μηνιαίες αναφορές προόδου των διαδικασιών ωρίμανσης των έργων και της προετοιμασίας των στοιχείων για την χρηματοοικονομική / πιστοληπτική / τεχνική / νομική / περιβαλλοντική κλπ αξιολόγηση.
6. Σε περιπτώσεις έργων που οι φορείς τους αδυνατούν να καλύψουν τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί ή που απαιτούνται ή/και να τηρήσουν τις προθεσμίες που ορίζονται κατά τα παραπάνω ή δεν υποβάλουν τις αναφορές προόδου της προηγούμενης παραγράφου, η πρόταση απορρίπτεται. Ειδικά σε περιπτώσεις ανυπαίτιας αδυναμίας και εφόσον εξακολουθεί να υπάρχει δυνατότητα ο φορέας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του κατά τρόπο σύμφωνο με τους όρους της παρούσας, το ΤΑΑΚΜ διατηρεί τη δυνατότητα να διακόψει προσωρινά την διαδικασία των ανωτέρω παραγράφων 4 και 5, την οποία θα επανεκκινήσει εφόσον ο φορέας ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του κατά τα παραπάνω.

Διευκρινίζεται ότι τα υποψήφια έργα αστικής ανάπτυξης που θα περάσουν το Στάδιο 2 της διαδικασίας, θα υπόκεινται σε περαιτέρω εγκρίσεις από τα αρμόδια όργανα του ΤΑΑΚΜ, που αφορούν στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και τις προβλέψεις που ισχύουν εν γένει για έργα υπό χρηματοδότηση γενικά.

Συντελεστής Βαρύτητας Κριτ - Υποκριτ	Κριτήριο/ Υποκριτήριο	Μέτρηση					
		5	4	3	2	1	0
20%	B1. Τεχνική και Νομική Ωριμότητα						
20%	Περιβαλλοντικές Άδειες και Εγκρίσεις	Ολοκληρωμένες	Μερική ολοκλήρωση	Έχει υποβληθεί αίτηση	Εκπόνηση μελετών	Σε διαδικασία ανάθεσης οι μελέτες	Δεν υπάρχουν ούτε έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες
20%	Μελέτες Έργου (Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Η/Μ)	Ολοκληρωμένες		Μερική Ολοκλήρωση		Έχουν ξεκινήσει	Δεν υπάρχουν
20%	Τεύχη Δημοπράτησης	Β' Φάση Διαγωνισμού σε εξέλιξη	Τεύχος Β' Φάσης έτοιμο	Προεπιλογή Α' Φάσης έχει ολοκληρωθεί	Τεύχος Α' Φάσης έτοιμο	Εκπόνηση Τεύχους Α' Φάσης	Δεν υπάρχουν
20%	Επιχειρηματικό Σχέδιο	Ολοκληρωμένο		Μερική Ολοκλήρωση		Έχουν ξεκινήσει	Δεν υπάρχει
20%	Ιδιοκτησιακό Καθεστώς Έκτασης/ Ακινήτου	Ανήκει κατά κυριότητα / χρήση χωρίς διεκδικήσεις / προβλήματα	Ανάλογα με τα προβλήματα / βάρη / διεκδικήσεις κλπ που υπάρχουν				Δεν ανήκει κατά κυριότητα / χρήση ούτε έχει γίνει αίτημα για παραχώρηση, έχει διεκδικήσεις / προβλήματα
5%	B2. Υλοποίηση Έργου						
100%	Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Έργου	Χρονοδιάγραμμα<=18 μήνες	18<Χρονοδιάγραμμα<=24 Μήνες	24<Χρονοδιάγραμμα<=30 Μήνες	30<Χρονοδιάγραμμα<=36 Μήνες	36<Χρονοδιάγραμμα<=42 Μήνες	Χρονοδιάγραμμα>42 μήνες
20%	B3. Εκτιμώμενη Οικονομική Βιωσιμότητα / Κερδοφορία (αξιολόγηση μέχρι και το 10ο έτος λειτουργίας μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης)						
20%	Μέση ετήσια Απόδοση Επένδυσης (ROI)	ROI>7,00%	7,00>=ROI>6,50%	6,50>=ROI>6,00%	6,00>=ROI>5,50%	5,50>=ROI>5,00%	ROI<=5,00%
20%	Διάρκεια Αποπληρωμής Επένδυσης (Payback Period)	Payback<6 Έτη	6<=Payback<7 Έτη	7<=Payback<8 Έτη	8<=Payback<10 Έτη	10<=Payback<20 Έτη	Payback>=20 έτη
20%	Ελάχιστος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ελαχ. ΔΚΔΥ) (=Καθαρές Ταμειακές Ροές Έργου (ταμειακές ροές) / Δανειακές Υποχρεώσεις)	ελαχ. ΔΚΔΥ > 2,0	2,0 >= ελαχ. ΔΚΔΥ > 1,6	1,6 >= ελαχ. ΔΚΔΥ > 1,4	1,4 >= ελαχ. ΔΚΔΥ > 1,2	1,2 >= ελαχ. ΔΚΔΥ > 1,0	1,0 >= ελαχ. ΔΚΔΥ
20%	Ελάχιστος Δείκτης Κάλυψης Διάρκειας Δανείων σε κάθε περίοδο υπολογισμού (ΔΚΔΔ) (=ΚΠΑ των καθαρών ταμειακών ροών του έργου / Υπόλοιπο Δανειακών Υποχρεώσεων)	ελαχ. ΔΚΔΔ > 2	2 >= ελαχ. ΔΚΔΔ > 1,6	1,6 >= ελαχ. ΔΚΔΔ > 1,4	1,4 >= ελαχ. ΔΚΔΔ > 1,2	1,2 >= ελαχ. ΔΚΔΔ > 1,0	1,0 >= ελαχ. ΔΚΔΔ
20%	Επάρκεια / Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικού Σχεδίου	Πλήρες και τεκμηριωμένο	Βαθμολογία βάσει πληρότητας Επιχειρηματικού Σχεδίου και Τεκμηρίωσης Υποθέσεων				Μεγάλες ελλείψεις, ατεκμηρίωτες υποθέσεις, υποθέσεις εκτός τρέχουσας κατάστασης στην αγορά

Συντελεστής Βαρύτητας Κριτ - Υποκριτ	Κριτήριο/ Υποκριτήριο	Μέτρηση					
		5	4	3	2	1	0
10%	B4. Απορρόφηση Κονδυλίων						
	40% Ποσοστό εκταμίευσης Κονδυλίων JESSICA μέχρι 31.12.2013	90%<Εκταμίευση<=100%	80%<Εκταμίευση<=90%	70%<Εκταμίευση<=80%	55%<Εκταμίευση<=70%	40%<Εκταμίευση<=55%	Εκταμίευση<=40%
	60% Ποσοστό εκταμίευσης Κονδυλίων JESSICA μέχρι 31.12.2014	90%<Εκταμίευση<=100%	85%<Εκταμίευση<=90%	80%<Εκταμίευση<=85%	75%<Εκταμίευση<=80%	70%<Εκταμίευση<=75%	Εκταμίευση<=70%
10%	B5. Συγχρηματοδότηση						
	70% Ποσοστό Ιδίων Κεφαλαίων τρίτων (εκτός JESSICA δηλαδή) επί του Συνολικού Κόστους Επένδυσης	IK>=50,00%	40,00<=IK<50,00%	30,00<=IK<40,00%	20,00<=IK<30,00%	10%<=IK<20%	IK<10%
	30% Δανειακά Κεφάλαια τρίτων (εκτός JESSICA δηλαδή) επί του Συνολικού Κόστους Επένδυσης	ΔΚ>=30%	25%<=ΔΚ<30%	20%<=ΔΚ<25%	15%<=ΔΚ<20%	10%<=ΔΚ<15%	ΔΚ<10%
10%	B6. Εμπειρία / Ικανότητα Φορέα						
	30% Εμπειρία Φορέα (πλήθος αντίστοιχων έργων που έχει πραγματοποιήσει κατά την τελευταία επταετία)	Περισσότερα από 10	7-9	5-6	3-4	Λιγότερα από 3	Κανένα
	25% Πιστοληπτική Ικανότητα Φορέα Έργου (το εν λόγω κριτήριο καθορίζεται κατόπιν αξιολόγησης ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών του Έργου σύμφωνα με τις συνήθεις διαδικασίες αξιολόγησης έργων παρόμοιου τύπου)	Πολύ ισχυρή	Ισχυρή	Ικανοποιητική	Αποδεκτή	Οριακά επαρκής	Μη επαρκής
	25% Προηγούμενη Εμπειρία Φορέα σε Έργα ΣΔΙΤ ή Συμβάσεις Παραχώρησης ή Συμβάσεις Μακροχρόνιας Μίσθωσης (κατά την τελευταία επταετία)	Σε περισσότερα από 1 έργα	1 έργο				Κανένα
	20% Προτεινόμενο σχήμα / δομή ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου	Απολύτως ενδειγμένο		Ικανοποιητικό			Μη ενδειγμένο

Συντελεστής Βαρύτητας Κριτ - Υποκριτ	Κριτήριο/ Υποκριτήριο	Μέτρηση					
		5	4	3	2	1	0
20%	B7. Εξωτερικές Οικονομίες						
	Κοινωνικά Οφέλη						
30%	Ενίσχυση Απασχόλησης (Δημιουργία Νέων Θέσεων Εργασίας - ΕΜΕ)	Περισσότερες από 25	20-24	15-19	10-14	6-10	Λιγότερες από 6
5%	Θέσεις Εργασίας για την Κατασκευαστική Περίοδο (Ημερομίσθια)	Περισσότερες από 3.000	2.401-3.000	1.801-2.400	1.201-1800	601-1.200	Μέχρι και 600
15%	Βελτίωση Προσβασιμότητας στον Αστικό Ιστό	ΝΑΙ					ΟΧΙ
	Περιβαλλοντικά Οφέλη						
20%	Ποσοστό Χρήσης Συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (επί της Συνολικής Ενεργειακής Κατανάλωσης) στη Λειτουργία της Εγκατάστασης	ποσοστό>40,00%	30,00%<ποσοστό<=40,00%	20,00%<ποσοστό<=30,00%	10,00%<ποσοστό<=20,00%	1,00%<ποσοστό<=10,00%	ποσοστό<=1,00%
15%	Χρήση Συστημάτων Εξοικονόμησης Ενέργειας (ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας σε σχέση με ενέργεια που καταναλώνεται από κατασκευή που καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας)	ποσοστό>40,00%	30,00%<ποσοστό<=40,00%	20,00%<ποσοστό<=30,00%	10,00%<ποσοστό<=20,00%	1,00%<ποσοστό<=10,00%	ποσοστό<=1,00%
10%	Πρόβλεψη συστήματος περιβαλλοντικά φιλικής επεξεργασίας στερεών απορριμμάτων και υγρών αποβλήτων	ΝΑΙ					ΟΧΙ
5%	Πρόβλεψη συστήματος ανακύκλωσης	ΝΑΙ					ΟΧΙ
5%	B8. Κίνδυνοι Υλοποίησης						
20%	Κίνδυνοι μη τήρησης χρονοδιαγράμματος υλοποίησης έργου	Μη ορατοί		Περιορισμένοι			Υψηλοί
20%	Κίνδυνοι αγοράς	Μη ορατοί		Περιορισμένοι			Υψηλοί
40%	Κίνδυνοι μη λήψης εγκρίσεων / αδειών και δικαστικών εμπλοκών (πχ ΣΤΕ)	Μη ορατοί		Περιορισμένοι			Υψηλοί
20%	Κίνδυνοι από μεταβλητότητα χρηματοοικονομικών παραδοχών	Μη ορατοί		Περιορισμένοι			Υψηλοί

Άρθρο 6. Γλώσσα της διαδικασίας

- 6.1. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και κάθε έγγραφο του ΤΑΑΚΜ θα είναι συντεταγμένο στην Ελληνική γλώσσα.
- 6.2. Οι προτάσεις έργων των Υποψήφιων Φορέων θα είναι στην ελληνική γλώσσα. Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη - με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο των Υποψηφίων θα μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στα ελληνικά.
- 6.3. Η επικοινωνία μεταξύ του ΤΑΑΚΜ και των Υποψήφιων Επιλέξιμων Φορέων, θα γίνεται υποχρεωτικά εγγράφως και στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 7. Ευχέρεια του ΤΑΑΚΜ για αναβολή / ακύρωση / επανάληψη της διαδικασίας ή ματαιώση των αποτελεσμάτων αυτής

- 7.1. Το ΤΑΑΚΜ διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση τη διαδικασία, ή και τα κριτήρια επιλογής όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση, όπως και το χρονοδιάγραμμά της και επίσης να απορρίψει υποψηφίους που δεν πληρούν τα προβλεπόμενα στην παρούσα κριτήρια από τη διαδικασία, να αναβάλει ή να διακόψει τη διαδικασία ή/και να κηρύξει ατελέσφορη τη διαδικασία κατά την αποκλειστική του ευχέρεια, χωρίς να απαιτείται η επίκληση οποιουδήποτε ειδικότερου λόγου. Η επιτυχής ολοκλήρωση της παρούσας διαδικασίας εξαρτάται από τις αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος που τελικά θα υποβληθούν και υπόκειται σε περαιτέρω εγκρίσεις από τα αρμόδια όργανα του ΤΑΑΚΜ.
- 7.2. Επίσης το ΤΑΑΚΜ διατηρεί το δικαίωμα δημοσίευσης νέας Πρόσκλησης με χρονοδιάγραμμα που αυτό θα αποφασίσει, εφόσον κατά τη διακριτική ευχέρεια του ΤΑΑΚΜ δεν υπάρχει η αναμενόμενη απορρόφηση των πόρων του ΤΑΑΚΜ από τα έργα αστικής ανάπτυξης που θα προταθούν βάσει της παρούσας Πρόσκλησης.
- 7.3. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία δεν αποκτούν οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση ή/και χρηματική ικανοποίηση από το ΤΑΑΚΜ ή τα όργανα αυτού για οποιοδήποτε λόγο σχετιζόμενο με την παρούσα πρόσκληση ή/και τη συμμετοχή τους στη διαδικασία.

Άρθρο 8. Τεκμήριο από τη συμμετοχή στη διαδικασία

- 8.1. Η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία συνιστά τεκμήριο ότι ο Υποψήφιος Επιλέξιμος Φορέας, αλλά και κάθε Μέλος του (σε περίπτωση υποψήφιας Ένωσης Προσώπων / Σύμπραξης / Κοινοπραξίας), έχει λάβει πλήρη γνώση της παρούσας Πρόσκλησης και των στοιχείων και εγγράφων που τη συνοδεύουν και της ισχύουσας νομοθεσίας.

- 8.2. Η υποβολή αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Πρόσκλησης και η συμμετοχή σε τυχόν περαιτέρω στάδια της διαδικασίας θα αποτελεί ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων αυτής.

Άρθρο 9. Γραφείο Πληροφόρησης

Από την 14/05/2012 και κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο γραφείο του Συμβούλου Διαχείρισης της Τράπεζας Πειραιώς στην Αθήνα, ήτοι την Πειραιώς Real Estate (Πανεπιστημίου 18 - ΤΚ 10672) καθώς και στα κεντρικά γραφεία της Τράπεζας Πειραιώς στη Θεσσαλονίκη (Εθνικής Αμύνης 5-7 – ΤΚ 54621, 8^{ος} όροφος, υπόψη κας Κατερίνας Αργυριάδου, τηλ: 2310 - 293225) θα λειτουργεί Γραφείο Πληροφόρησης, από το οποίο οι Διαγωνιζόμενοι θα μπορούν να συλλέγουν / ζητούν πρόσθετες πληροφορίες.

Άρθρο 10. Στοιχεία Επικοινωνίας

Τα στοιχεία επικοινωνίας του Συμβούλου Διαχείρισης του ΤΑΑΚΜ στην Αθήνα, ήτοι την Πειραιώς Real Estate είναι τα ακόλουθα:

Διεύθυνση : Πανεπιστημίου 18, Αθήνα (8^{ος} όροφος)

Ταχ. Κωδ.: 10672

Τηλ.: 210 – 7728439, 210 - 7728454, 210 - 3288330

Fax : 210 - 7728430, 210 - 3335170

e-mail : jessicacentralmacedonia@piraeusbank.gr

Αρμόδιοι Επικοινωνίας:

Χάρης Μπάτσιος

jessicacentralmacedonia@piraeusbank.gr

Παναγιώτης Καπετανάκος

jessicacentralmacedonia@piraeusbank.gr

Πάνος Παπαμιχαλόπουλος

jessicacentralmacedonia@piraeusbank.gr

Άρθρο 11. Παραλαβή Πρόσκλησης – Παροχή διευκρινίσεων

11.1. Η παρούσα Πρόσκληση διατίθεται από την Τράπεζα Πειραιώς υπό την ιδιότητα του ΤΑΑΚΜ, στη διεύθυνση που αναφέρεται ανωτέρω. Αρμόδια για τη διανομή και την παροχή σχετικών πληροφοριών και κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, είναι τα πρόσωπα που ορίζονται ως αρμόδιοι επικοινωνίας ανωτέρω.

11.2. Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν την παρούσα Πρόσκληση από τα παρακάτω σημεία, γνωστοποιώντας ταυτόχρονα τα στοιχεία επικοινωνίας τους.

- μέσω της ιστοσελίδας της Τράπεζας Πειραιώς (<http://www.piraeusbank.gr/ecportal.asp?id=301479&lang=1&nt=78&sid=>)
- από το γραφείο του φορέα Επικοινωνίας και Πληροφόρησης του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας, Πανεπιστημίου 18, Αθήνα 10672 (8^{ος} όροφος)

- από τα κεντρικά γραφεία της Τράπεζας Πειραιώς στη Θεσσαλονίκη (Εθνικής Αμύνης 5-7 – ΤΚ 54621, 8^{ος} όροφος, υπόψη κας Κατερίνας Αργυριάδου, τηλ: 2310 - 293225)
 - από την ιστοσελίδα της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (www.pepkm.gr)
 - από την ιστοσελίδα του Ταμείου Χαρτοφυλακίου JESSICA www.jessicafund.gr
- 11.3. Οι Ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με την παρούσα, υποβάλλοντας εγγράφως ερωτήσεις στο ΤΑΑΚΜ (με επιστολή, φαξ ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο). Το ΤΑΑΚΜ θα αξιολογήσει τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων ή προσθέτων πληροφοριών και θα απαντήσει σε αυτά εγγράφως μέσω του Συμβούλου Διαχείρισης.
- 11.4. Οι έγγραφες απαντήσεις του ΤΑΑΚΜ επί ερωτήσεων των Ενδιαφερομένων θα κοινοποιούνται σε όλους τους Ενδιαφερόμενους που παρέλαβαν την παρούσα και ενημέρωσαν σχετικά το ΤΑΑΚΜ υποβάλλοντας και τα στοιχεία επικοινωνίας τους ως ανωτέρω, χωρίς να αναφέρεται ποιος εξ αυτών υπέβαλε την ερώτηση, με φαξ και ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Επίσης θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα www.piraeusbank.gr
- 11.5. Οι Ενδιαφερόμενοι και οι Υποψήφιοι δεν δικαιούνται να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις του ΤΑΑΚΜ.

Άρθρο 12. Περιεχόμενο και τρόπος υποβολής φακέλων πρότασης

- 12.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία, οι Ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν, με τρόπο σύμφωνο με τις απαιτήσεις της παρούσας, το φάκελο πρότασης.
- 12.2. Όλες οι αιτήσεις θα υποβάλλονται σε κλειστό και σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς:

«Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την προεπιλογή έργων επιλέξιμων για τη λήψη χρηματοδότησης από το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας».

- «Αιτών» (πλήρης επωνυμία Υποψηφίου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax, e-mail)
- «Αντίκλητος» (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax, e-mail)
- «Αρμόδιος Φορέας»: Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας
- Η ημερομηνία υποβολής της Αίτησης.

12.3. Ο άνω φάκελος Πρότασης κάθε Υποψηφίου θα περιλαμβάνει:

1. Το **Έντυπο Υποβολής Φακέλου** βάσει του Υποδείγματος του Παράρτηματος 1, υπογεγραμμένο από το νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου Φορέα και σφραγισμένο.

2. Το **Έντυπο Προτεινόμενου Έργου**, βάσει του Υποδείγματος του Παραρτήματος 2. Κάθε Υποψήφιος Φορέας μπορεί να υποβάλλει πάνω από ένα προτεινόμενα έργα, συμπληρώνοντας ένα Έντυπο Προτεινόμενου Έργου για κάθε έργο.
 3. Το **Επιχειρηματικό Σχέδιο του Έργου**, βάσει του Υποδείγματος του Παραρτήματος 3.
 4. Τη **Χρηματοοικονομική Ανάλυση του Έργου**, βάσει του Υποδείγματος του Παραρτήματος 4.
 5. Τα **έγγραφα** που περιγράφονται στο Παράρτημα 5.
 6. **Έγγραφα εκπροσώπησης** του Υποψήφιου Φορέα
 - Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους τον Υποψήφιο Επιλέξιμο Φορέα, που υποβάλει την αίτηση και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών (π.χ. Καταστατικό, Πρακτικά Δ.Σ. κλπ), αναλόγως με τη νομική μορφή του Υποψήφιου Επιλέξιμου Φορέα και των μελών αυτού, σε περίπτωση Σύμπραξης, Ένωσης ή Κοινοπραξίας.
 - Εάν η αίτηση δεν υπογράφεται από το Νόμιμο Εκπρόσωπο, εξουσιοδότηση υπογεγραμμένη με βεβαίωση γνησίου υπογραφής του Νομίμου Εκπροσώπου, με την οποία παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα, εξουσιοδότηση να υπογράψει / υπογράψουν την αίτηση και τα συνημμένα έγγραφα, καθώς και να υπογράψει / υπογράψουν οποιοδήποτε σχετικό με την αίτηση έγγραφο απαιτηθεί. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης από Σύμπραξη, Ένωση ή Κοινοπραξία φυσικών ή νομικών προσώπων, η ως άνω εξουσιοδότηση παρέχεται από κάθε μέλος αυτής και σύμφωνα με τον τύπο που απαιτείται βάσει του νομικού τύπου εκάστου μέλους.
- 12.4. Αιτήσεις που υποβάλλονται χωρίς την χρήση των συνημμένων υποδειγμάτων θα απορρίπτονται.
 - 12.5. Τα Έντυπα υποβάλλονται σε ένα (1) πρωτότυπο σε έντυπη μορφή, και ένα (1) αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή (CD) το οποίο θα περιλαμβάνει τα απαιτούμενα έγγραφα σε μορφή Microsoft Word, με εξαίρεση τους πίνακες 5, 6, 7 και 10, καθώς και τους πίνακες του Παραρτήματος 4, που θα κατατεθούν σε μορφή excel.
 - 12.6. Σε περίπτωση διαφορών μεταξύ της έντυπης και της ηλεκτρονικής μορφής των στοιχείων που υποβάλλονται, υπερισχύει το πρωτότυπο σε έντυπη μορφή.
 - 12.7. Τα στοιχεία των φακέλων πρότασης δεν πρέπει να φέρουν ξυσίματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κ.λπ. Εάν υπάρχει στα στοιχεία αυτά οποιαδήποτε διόρθωση, πρέπει αυτή να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφηθεί.
 - 12.8. Φάκελοι πρότασης που κατά την κρίση του ΤΑΑΚΜ είναι ελλιπείς, υπό αίρεση ή συνδυάζονται με προϋποθέσεις άσχετες προς τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, δεν θα ληφθούν υπ' όψιν και θα απορριφθούν.
 - 12.9. Οι φάκελοι πρότασης υποβάλλονται στο ΤΑΑΚΜ, στη διεύθυνση που αναφέρεται στο Άρθρο 10 ανωτέρω και στο Πρωτόκολλο αυτής.

Επίσης οι φακέλοι μπορούν να αποστέλλονται ταχυδρομικά ή με συστημένη επιστολή στο Πρωτόκολλο του ΤΑΑΚΜ (στην ταχ. δ/ση που αναφέρεται στο Άρθρο 10 ανωτέρω) με ευθύνη του Αιτούντος ως προς το περιεχόμενο και το χρόνο, που θα περιέλθουν αυτοί στο ΤΑΑΚΜ. Στην περίπτωση της αποστολής, το ΤΑΑΚΜ ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη παραλαβή της αίτησης ή για το περιεχόμενο των φακέλων που τη συνοδεύουν.

- 12.10. Στη διαδικασία γίνονται δεκτοί Αιτούντες που θα υποβάλλουν φάκελο προτάσεων, ο οποίος θα πρωτοκολληθεί κατά τα ανωτέρω. Το ΤΑΑΚΜ δεν φέρει ευθύνη για το περιεχόμενο των φακέλων, ούτε για οποιαδήποτε καθυστέρηση άφιξης αυτών και δεν θα παραλάβει φακέλους και λοιπά έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, έστω και αν ειδοποιηθεί εγκαίρως.

Άρθρο 13. Διευκρινίσεις επί υποβληθέντων εγγράφων – Κοινοποίηση Εγγράφων

- 13.1. Το ΤΑΑΚΜ διατηρεί το δικαίωμα, κατά την κρίση του και τηρώντας την αρχή της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, να καλέσει με κάθε πρόσφορο μέσο και σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης, τους Υποψήφιους Επιλέξιμους Φορείς να διευκρινίσουν ή να συμπληρώσουν τα υποβληθέντα στοιχεία, μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία που θα τεθεί σε αυτούς, και η οποία θα ποικίλει ανάλογα με το είδος και το πλήθος των ζητούμενων διευκρινίσεων, συμπληρώσεων κλπ. και ενδεικτικά για το πρώτο στάδιο της αξιολόγησης θα είναι εντός ενός (1) μήνα.
- 13.2. Οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων, κατά τις διατάξεις της παρούσας Πρόσκλησης, λαμβάνονται υπ' όψιν μόνον ως προς τα ζητήματα που έχουν τεθεί από τα ως άνω όργανα του ΤΑΑΚΜ και δεν επιτρέπεται να μεταβάλλουν τα υποβληθέντα με το φάκελο πρότασης στοιχεία.
- 13.3. Στοιχεία και σημεία των φακέλων πρότασης που δημιουργούν ασάφειες ή αντιφάσεις, εκτός της περίπτωσης προδηλών ή επουσιωδών σφαλμάτων, οδηγούν στην απόρριψη των φακέλων πρότασης.
- 13.4. Επισημαίνεται ότι, τυχόν, μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση αναφορικά με το περιεχόμενο των Αιτήσεων, δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού και το ΤΑΑΚΜ διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Υποψήφιους Επιλέξιμους Φορείς, όπως εντός εύλογης προθεσμίας αποκαταστήσουν τη σχετική απόκλιση.

Άρθρο 14. Γενικές Διατάξεις

- 14.1. Το ΤΑΑΚΜ και ο Σύμβουλος Διαχείρισης (συμπεριλαμβανομένων των υπαλλήλων, στελεχών, μελών Δ.Σ. των συμβούλων και των συνεργατών τους) δεν εγγυώνται ούτε αναλαμβάνουν οποιαδήποτε δέσμευση αναφορικά με την ακρίβεια,

ορθότητα ή πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση (εφεξής η «Πληροφορία» ή «Πληροφορίες»).

- 14.2. Το ΤΑΑΚΜ και ο Σύμβουλος Διαχείρισης δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου σε σχέση με τυχόν ανακρίβειες, σφάλματα, παραλείψεις κλπ. της Πληροφορίας. Το ΤΑΑΚΜ και ο Σύμβουλος Διαχείρισης δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου σε σχέση με την παράλειψη ενημέρωσης οποιουδήποτε προσώπου σε σχέση με τυχόν ανακρίβειες, σφάλματα, παραλείψεις κλπ. της Πληροφορίας, που προκύπτουν μετά τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης. Το ΤΑΑΚΜ και ο Σύμβουλος Διαχείρισης δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου για οποιαδήποτε τυχόν ζημία οφείλεται σε οποιαδήποτε εκ των ανωτέρω αιτίων.
- 14.3. Οποιοδήποτε πρόσωπο εξετάζει το ενδεχόμενο να υποβάλει αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τον σκοπό να συνάψει τις σχετικές συμβάσεις χρηματοδότησης με το ΤΑΑΚΜ ή με τυχόν άλλους αρμόδιους φορείς, με βάση τις Πληροφορίες που λαμβάνει με οποιοδήποτε τρόπο, οφείλει να προβεί με δική του επιμέλεια και δαπάνη στον έλεγχο της ακρίβειας, ορθότητας, νομιμότητας και πληρότητας των στοιχείων της Πληροφορίας.
- 14.4. Συμβατική ισχύ έχουν μόνον οι ρητά συνομολογημένοι όροι έγγραφης σύμβασης νομίμως υπογεγραμμένης μεταξύ των επιλεγέντων φορέων και του ΤΑΑΚΜ ή/και τυχόν άλλου αρμόδιου φορέα.
- 14.5. Οι Υποψήφιοι Επιλέξιμοι Φορείς είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την κάλυψη κάθε δαπάνης που απαιτείται για τη συμμετοχή σε όλα τα στάδια της διαδικασίας επιλογής επιλέξιμων φορέων και έργων, μέχρι πέρατος αυτής.
- 14.6. Η παρούσα Πρόσκληση δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης χρηματοδότησης.
- 14.7. Σε περίπτωση συνδρομής γεγονότων σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ υποψήφιων Επιλέξιμων Φορέων και ΤΑΑΚΜ, ο Υποψήφιος Επιλέξιμος Φορέας οφείλει να ενημερώσει αμελλητί το ΤΑΑΚΜ πριν από την υποβολή της αίτησής του. Εάν δεν καθίσταται εφικτή η αντιμετώπιση του κωλύματος, τότε δεν επιτρέπεται η υποβολή σχετικής αίτησης. Εάν η αίτηση έχει ήδη υποβληθεί, τότε απορρίπτεται και δε λαμβάνεται υπόψη.
- 14.8. Οι συμβάσεις χρηματοδότησης θα υπογραφούν σε κάθε περίπτωση μετά την έγκριση καθεστώτος κρατικών ενισχύσεων για το JESSICA στην Ελλάδα από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.
- 14.9. Οι Επιλεγέντες Φορείς θα πρέπει κατά την εκτέλεση των έργων που θα χρηματοδοτηθούν από το ΤΑΑΚΜ να τηρούν την Κοινοτική και Εθνική Νομοθεσία σε όλες τις πτυχές του έργου συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας Ατόμων με Αναπηρίες.

- 14.10. Κάθε Υποψήφιος Επιλέξιμος Φορέας συναινεί όπως τα προσωπικά στοιχεία του που γνωστοποιούνται κατά τη συμμετοχή του στη διαδικασία επιλογής επιλέξιμων φορέων και έργων συμπεριληφθούν στο αρχείο προσωπικών δεδομένων που τηρεί η Τράπεζα Πειραιώς για τους σκοπούς διαχείρισης του ΤΑΑΚΜ, καθώς και , σύμβουλος, συνεργάτης, συνδεδεμένη επιχείρηση, που μπορούν να είναι αποδέκτες των εν λόγω προσωπικών δεδομένων.
- 14.11. Η παρούσα Πρόσκληση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο όπως και το σχετικό εφαρμοστέο θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο (κοινοτικές οδηγίες, κανονισμός του προγράμματος JESSICA, πλαίσιο λειτουργίας των χρηματοδοτουσών Αρχών κλπ.), οι δε συμβάσεις θα συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα.

Αθήνα, 10 – 05 - 2012

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – Έντυπο υποβολής φακέλου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Διεύθυνση :

Ταχ. Κωδ.:

Τηλ.: +30.....

Fax : +30.....

e-mail:.....

Υπεύθυνος Επικοινωνίας:

Προς το:

Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας

Υπ' όψη:

Διεύθυνση :

Ταχ. Κωδ.:

Τηλ.:

Fax :

e-mail :

Θέμα: Υποβολή Φακέλου Πρότασης για τη χρηματοδότηση έργων από το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο του Προγράμματος JESSICA

Με την παρούσα επιστολή σας υποβάλουμε **Φάκελο** Πρότασης σε **Εκδήλωση Ενδιαφέροντος** για τη χρηματοδότηση του προτεινόμενου έργου αστικής ανάπτυξης σύμφωνα με την από 10/05/2012 Πρόσκληση του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο του Προγράμματος JESSICA.

Με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα τα ακόλουθα:

- Έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων της Πρόσκλησης και τους αποδεχόμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα.
- Δε συντρέχουν τα κωλύματα που προβλέπονται στην Πρόσκληση ούτε άλλοι τυπικοί λόγοι αποκλεισμού μας από τη διαδικασία επιλογής επιλέξιμου φορέα και έργου.
- Έχουμε λάβει γνώση της προέλευσης των πόρων του Ταμείου Χαρτοφυλακίου JESSICA για την Ελλάδα από τα Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά Ταμεία της Προγραμματικής Περιόδου 2007-2013, καθώς επίσης των περιορισμών και προϋποθέσεων που προβλέπονται στη σχετική νομοθεσία.
- Έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα και έχει τηρηθεί κάθε νόμιμη διαδικασία για τη συμμετοχή μας στη διαδικασία επιλογής επιλέξιμου φορέα και έργου, καθώς επίσης έχουν χορηγηθεί και είναι σε πλήρη ισχύ οι απαιτούμενες εξουσιοδοτήσεις για τον σκοπό αυτό.

- Τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους της αιτούσας ένωσης/σύμπραξης/κοινοπραξίας είναι τα εξής:
- Κοινός εκπρόσωπος της αιτούσας ένωσης/σύμπραξης/κοινοπραξίας για κάθε θέμα σχετικό με την αιτούμενη υπαγωγή στο Πρόγραμμα Χρηματοδότησης JESSICA, είναι ο κ. [πλήρη στοιχεία]
- Αντίκλητος της αιτούσας ένωσης/σύμπραξης/κοινοπραξίας είναι ο κ. [πλήρη στοιχεία]

Τα προτεινόμενα προς αξιολόγηση έργα είναι τα κάτωθι:

1.
2.

...

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – Έντυπο προτεινόμενου έργου

Πίνακας 1. Βασικά Στοιχεία Έργου

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ JESSICA	
ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ :	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ:	
ΔΗΜΟΣ:	
ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ (ΣΔΙΤ/ δημόσιο/ ιδιωτικό/ άλλο, σύντομη περιγραφή διαδικασίας υλοποίησης - βεσμικού πλαισίου που θα χρησιμοποιηθεί)	

Πίνακας 2. Φορέας Έργου

ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ	
ΦΟΡΕΑΣ:	
ΑΡΜΟΔΙΑ Δ/ΝΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	
ΑΡΜΟΔΙΟ ΠΡΟΣΩΠΟ / ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	
FAX:	
e-mail:	
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΔΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	- Εμπειρία Φορέα (πλήθος όμοιων έργων που έχει πραγματοποιήσει κατά την τελευταία επταετία) - Πιστοληπτική Ικανότητα Φορέα Έργου (βάσει κλίμακας ICAP) - Προηγούμενη Εμπειρία Φορέα σε Έργα ΣΔΙΤ ή Συμβάσεις Παραχώρησης ή Συμβάσεις Μακροχρόνιας Μίσθωσης (κατά την τελευταία επταετία) (Να συμπληρωθούν όλα τα στοιχεία που ζητούνται στο κριτήριο αξιολόγησης Β6)

Πίνακας 3. Περιγραφή-Σκοπιμότητα Έργου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ	
1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ	
Βελτίωση υποδομών εκπαίδευσης	<input type="checkbox"/>
Βελτίωση υποδομών υγείας	<input type="checkbox"/>
Βελτίωση υποδομών κοινωνικής πρόνοιας	<input type="checkbox"/>
Βιώσιμη διαχείριση και προστασία περιβάλλοντος	<input type="checkbox"/>
Υποδομές βελτίωσης κυκλοφοριακή κατάσταση της πόλης	<input type="checkbox"/>
Υποδομές βελτίωσης της προσβασιμότητα από και προς τον αστικό ιστό της πόλης	<input type="checkbox"/>
Βελτίωση ενεργειακής διαχείρισης	<input type="checkbox"/>
Ανάπτυξη της υπαίθρου με γνώμονα τη διαφύλαξη του γεωγραφικού χώρου και την ανάδειξη των γεωφυσικών χαρακτηριστικών	<input type="checkbox"/>
Έργο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης	<input type="checkbox"/>
Ανάπλαση – ανάδειξης ιστορικών και τουριστικών περιοχών και κτιρίων	<input type="checkbox"/>
Δημιουργία υποδομών προώθησης της πολιτιστικής και τουριστικής κληρονομιάς της Πόλης	<input type="checkbox"/>
Άλλη:	<input type="checkbox"/>
2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ JESSICA

Σκοπιμότητα προτεινόμενου έργου

Ανάγκες που καλείται να καλύψει το έργο:

Αναμενόμενα Κοινωνικό-οικονομικά αποτελέσματα και επιπτώσεις του έργου:

Ειδικοί Στόχοι του Προγράμματος που καλύπτει το Έργο:

- βελτίωση της κοινωνικής ένταξης
- βελτίωση της προσβασιμότητας
- βελτίωση της διαχείρισης ενέργειας και της ενεργειακής απόδοσης
- αύξηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- επαναχρησιμοποίηση βιομηχανικών και υποβαθμισμένων περιοχών
- ανάπτυξη «clusters» υψηλής τεχνολογίας και υποδομών προστιθέμενης αξίας
- βελτίωση διαχείρισης αστικών αποβλήτων
- παροχή υποδομών, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για παραγωγικές δραστηριότητες

Πίνακας 4. Στάδιο Ωρίμανσης Έργου

ΣΤΑΔΙΟ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑ/ ΜΕΛΕΤΗ / ΑΔΕΙΑ	ΣΤΑΔΙΟ (Εκπόνηση, Κατάθεση, Έγκριση κλπ.)
Ένταξη σε ΟΣΑΑΑ (σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 6646/ΓΓΕΑ 20306/09-04-2012 Εγκύκλιο Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και	
Τεχνικό Δελτίο Ένταξης σε Προγράμματα ΕΕ	
Μελέτη Σκοπιμότητας	
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση & Αξιολόγηση	
ΜΠΕ	
Προμελέτες	
Έγκριση περιβαλλοντικών όρων	
Μελέτες εφαρμογής	
Τεύχη Δημοπράτησης	
Βεβαίωση Δασικής Υπηρεσίας	
Βεβαίωση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	
Οικοδομική Άδεια	
Επιχειρηματικό Σχέδιο	
Άλλες	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΓΗ	
Απαιτούμενη Έκταση (σε τ.μ.)	
Έχει ο Φορέας στην Ιδιοκτησία του την απαιτούμενη έκταση για την υλοποίηση του έργου (Ναι/Όχι/Μερικώς)	
Εάν ΟΧΙ σημειώστε τον τρόπο απόκτησης (π.χ. Αγορά οικοπέδου / Απαλλοτριώσεις Αναδασμός / Άλλος) Εάν ΜΕΡΙΚΩΣ σημειώστε την απαιτούμενη περαιτέρω έκταση και τον τρόπο απόκτησης	

Πίνακας 5. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης και Προϋπολογισμός

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ/ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ*				
(σε €)				
ΣΤΑΔΙΟ	ΚΑΤ' ΕΚΤΙΜΗΣΗ	ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ***				
Ορίμανση Έργου				
Ενέργεια 1				
Ενέργεια 2				
Ενέργεια 3				
Ενέργεια 4				
Ενέργεια 5				
Υλοποίηση Έργου				
Ενέργεια 1				
Ενέργεια 2				
Ενέργεια 3				
Ενέργεια 4				
Ενέργεια 5				
ΣΥΝΟΛΟ				

*Προκειμένου για την ανάλυση του προϋπολογισμού, συνίσταται η κατάθεση επιμέρους αναλυτικού πίνακα
****Χρόνος ολοκλήρωσης:** σε μήνες, με χρονικό σημείο έναρξης την "ημερομηνία έναρξης"
*****Ημερομηνία Έναρξης:** Η πλησιέστερη ημερομηνία, στην οποία μπορούν να εκκινήσουν οι αναπομείνουσες ενέργειες ωρίμανσης και υλοποίησης, υποθέτοντας ότι το έργο λαμβάνει έγκριση την 30/ 4/ 2012

Πίνακας 6. Σχέδιο Χρηματοδότησης & Τεκμηρίωση

ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ			
(σε €)			
ΠΗΓΗ	ΑΙΤΗΘΕΙΣΑ / ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ	ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ
Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Jessica			
ΠΕΠ			
Τραπεζικός Δανεισμός			
Ίδια Κεφάλαια			
Εισφορά σε είδος			
Άλλη 1			
Άλλη 2			
Άλλη 3			
Άλλη 4			
ΣΥΝΟΛΟ			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			
Τεκμηρίωση της δυνατότητας εξασφάλισης των λοιπών πηγών χρηματοδότησης εκτός της χρηματοδότησης από το ΤΑΑ Θα καταγραφούν αναλυτικά τα πιθανά εναλλακτικά σενάρια χρηματοδότησης και υλοποίησης του έργου (π.χ. ΣΔΙΤ, Σύμβαση Παραχώρησης, Δημόσιο Έργο).			

Πίνακας 7. Χρονοδιάγραμμα Απορρόφησης Κεφαλαίων

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ JESSICA		
ΣΤΑΔΙΟ	ΚΕΦΑΛΑΙΑ (σε €)	% του συνόλου
Εντός 6 μηνών από υπογραφή σύμβασης χρηματοδότησης		
Εντός 12 μηνών από υπογραφή σύμβασης χρηματοδότησης		
Εντός 18 μηνών από υπογραφή σύμβασης χρηματοδότησης		
Εντός 24 μηνών από υπογραφή σύμβασης χρηματοδότησης		
Εντός 30 μηνών από υπογραφή σύμβασης χρηματοδότησης		
Εντός 36 μηνών από υπογραφή σύμβασης χρηματοδότησης		
ΣΥΝΟΛΟ		

Πίνακας 8. Υπογραφή Εκπροσώπου Αιτούντος

ΟΝΟΜ/ΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – Επιχειρηματικό Σχέδιο

Στο υποβληθέν επιχειρηματικό σχέδιο θα περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον οι ακόλουθες ενότητες:

Πίνακας 9. Περιγραφή Σχεδίου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
Τεκμηρίωση των αναγκών που εξυπηρετεί το έργο βάσει της υπάρχουσας κατάστασης
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
Περιγραφή εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος, ανάλυση PEST (πολιτικό, οικονομικό, κοινωνικό και τεχνολογικό περιβάλλον), ανάλυση SWOT (δυνατών/ αδύνατων σημείων, ευκαιριών και κινδύνων) Ανάλυση αγοράς (δομή και μέγεθος, ανταγωνισμός, τάσεις, τιμολόγηση)
ΣΧΕΔΙΟ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ
(αγορά-στόχος, ενέργειες μάρκετινγκ, τιμολόγηση, διανομή)
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ
(Σχέδιο διοίκησης κατασκευής, λειτουργίας/ εκμετάλλευσης, επιχειρηματικό μοντέλο και οργανωτική δομή, προβλεπόμενες θέσεις απασχόλησης κατά την κατασκευαστική περίοδο και την περίοδο λειτουργίας)
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Θα καταγραφούν οι βασικές τεχνικές προδιαγραφές του έργου, με βάση τις οποίες θα καταρτιστεί ο προϋπολογισμός αυτού.

Πίνακας 10. Ανάλυση Προϋπολογισμού

Ο προϋπολογισμός του έργου θα πρέπει αναλυτικός και να περιλαμβάνει με σαφήνεια τις δαπάνες ωρίμανσης, κατασκευής και παρακολούθησης του έργου.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
(με ανάλυση του κόστους του συνόλου των δαπανών ωρίμανσης και υλοποίησης του έργου στο μεγαλύτερο δυνατό επίπεδο ανάλυσης)				
Κατηγορία Εργασιών	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Συνολικό κόστος
1. Εργασίες ωρίμανσης				
1.1				
2. Απόκτηση ή εισφορά ακινήτου				
2.1				
3. Εργασίες Κατασκευής				
3.1				
4. Εξοπλισμός				
4.1				
5. Επίβλεψη και διοίκηση έργου				
5.1				

Πίνακας 11. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
Σε μηνιαία βάση τόσο για το στάδιο ωρίμανσης του έργου όσο και κατασκευής. Πρέπει να είναι συμβατό με τον πίνακα 5

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – Χρηματοοικονομική Ανάλυση

Πίνακας 12. Βασικές Παραδοχές

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	...n
Πληθωρισμός (καλάθι καταναλωτή)										
Πληθωρισμός (μισθώματα)										
Ετήσια Αύξηση Μισθών										
Συντελεστής απόσβεσης κτιρίων										
Συντελεστής απόσβεσης εξοπλισμού										
Φόρος Εισοδήματος										
Πρόσθετος φόρος επί μισθωμάτων										
...										
...										
...										

Πίνακας 13. Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Ισολογισμός

Κατάσταση Αποτελεσμάτων										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	...n
Κύκλος εργασιών										
Κόστος Πωληθέντων										
Μικτό Αποτέλεσμα (ΚΠΦΤΑ)										
Λοιπά έσοδα										
Λειτουργικά Έξοδα										
Λοιπά έξοδα										
ΚΠΦΤ										
Τόκοι Δανείου										
Αποσβέσεις (που δεν περιλήφθηκαν στα λειτουργικά έξοδα)										
ΚΠΦ										
Φόροι χρήσης										
Συμπληρωματικοί φόροι										
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης										
Τακτικά Αποθεματικά										
Μερίσματα										
...										
Αποτελέσματα εις Νέον										
Ισολογισμός										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	...n
Κτίρια										
Εξοπλισμός										
Απαιτήσεις										
Αποθέματα										
Ταμεία										
...										
Σύνολο Ενεργητικού										
Δάνειο JESSICA										
Δάνειο Ιδιώτη 1										
Δάνειο Ιδιώτη 2										
Προμηθευτές										
...										
Σύνολο Παθητικού										
Μετοχικό Κεφάλαιο										
Επιχορηγήσεις										
Αποθεματικά										
Αποτελέσματα εις νέο										
...										
Καθαρή Θέση										
Σύνολο Παθητικού και Καθαρής Θέσης										

Πίνακας 17. Παραδοχές Χρηματοδότησης

Πηγές Κεφαλαίων										
Πηγή Κεφάλαιο	% επιτόκιο	Διάρκεια	Περίοδος Χάριτος *							
Ίδια Κεφάλαια										
Δανειοδότηση (ΤΑΑ)										
Δανειοδότηση (πχ τράπεζα)										
...										
...										
Επιχορήγηση										
Λοιπές										
...										
...										
Συνολικό Κόστος Επένδυσης										
* Περίοδος χάριτος: να σημειωθεί εάν αφορά κεφάλαιο ή / και τόκους, καθώς και το διάστημα που μεσολαβεί από εκταμίευση δανείου μέχρι πρώτη πληρωμή										
Χρονισμός Άντλησης Χρηματοδότησης										
Πηγή	1	2	3	4	5	6	7	8	9	...n
Ίδια Κεφάλαια										
Δανειοδότηση (ΤΑΑ)										
Δανειοδότηση (ιδιώτης)										
Επιχορήγηση										
Λοιπές										
...										
...										
Ετήσια Άντληση										

Πίνακας 18. Πρόβλεψη Ταμειακών Ροών

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	...n
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες										
Εισροές από Πωλήσεις										
Πληρωμές Λειτουργικών Εξόδων										
...										
Σύνολο (Α)										
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες										
Μελέτες										
Εξοπλισμός										
...										
Σύνολο (Β)										
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες										
Δάνειο 1										
Δάνειο 2										
Δάνειο ΤΑΑ										
Έκδοση Μετοχών (Ι)										
Επιχορηγήσεις (Θ)										
...										
Σύνολο (Γ)										
Μείον: Φόροι (Δ1)										
Μείον: Ταμειακές Ροές για τη Χρηματοδότηση Κεφαλαίου Κίνησης (Δ2)										
Ταμειακές Ροές Διαθέσιμες για την Αποπληρωμή Δανείων (Ε = Α-Β+Γ-Δ1-Δ2)										
Εξυπηρέτηση Χρέους										
Τόκοι										
Χρεωλύσια										
Σύνολο (Ζ)										
Ταμειακές Ροές Διαθέσιμες στους Μετόχους (Η=Ε-Ζ)										
Μείον: Μερίσματα (Κ)										
Συν: Ταμειακές Ροές για τη Χρηματοδότηση Κεφαλαίου Κίνησης										
Μεταβολή στο Ταμείο										
Ταμειακές Ροές Έργου μετά από Επιχορηγήσεις (Α-Β+Θ)										
Εσωτερικός Βαθμός Αποδοτικότητας (Project IRR)										
Ταμειακές Ροές Μετόχων (-Ι+Κ)										
Εσωτερικός Βαθμός Αποδοτικότητας (Equity IRR)										

Πίνακας 19. Βασικοί Δείκτες & Ποσοτικά Κριτήρια

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	...n
Χρηματοοικονομικοί Δείκτες										
Ταμειακές Ροές Μετόχων										
Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης (Equity IRR)										
Απόδοση Επένδυσης (ROI)										
Διάρκεια Αποπληρωμής Επένδυσης (Payback Period)										
Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΔΚΔΥ) (=Καθαρές Ταμειακές Ροές Έργου (ταμειακές ροές) / Δανειακές Υποχρεώσεις)										
Μεσοσταθμικό επιτόκιο Εκκρεμών Δανειακών Υποχρεώσεων*										
Καθαρή Παρούσα Αξία Ταμειακών Ροών διαθέσιμων για την αποπληρωμή δανείων (CFADS)**										
Δείκτης Κάλυψης Διάρκειας Δανείων (ΔΚΔΔ) (=ΚΠΑ των καθαρών ταμειακών ροών του έργου / Υπόλοιπο Δανειακών Υποχρεώσεων)										
Άθροισμα Ταμειακών Ροών Έργου χωρίς προεξόφληση										
Ποσοστό Ιδίων Κεφαλαίων επί του Συνολικού Κόστους Επένδυσης										
Ποσοστό Ιδίων Κεφαλαίων φορέα εκτός JESSICA επί του Συνολικού Κόστους Επένδυσης (λειτουργεί διαζευκτικά εν σχέσει με το προηγούμενο)										
Δανειακά Κεφάλαια εκτός JESSICA επί του Συνολικού Κόστους Επένδυσης										
Εξωτερικές Οικονομίες										
Ενίσχυση Απασχόλησης (Δημιουργία Θέσεων Εργασίας - EME)***										
Θέσεις Εργασίας για την Κατασκευαστική Περίοδο (Ημερομίσθια)***										
Βελτίωση Προσβασιμότητας στον Αστικό Ιστό										(Περιγραφή)
Ποσοστό Χρήσης Συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (επί της Συνολικής Ενεργειακής Κατανάλωσης) στη Λειτουργία της Εγκατάστασης										
Χρήση Συστημάτων Εξοικονόμησης Ενέργειας (ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας σε σχέση με ενέργεια που καταναλώνεται από κατασκευή που καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας)***										
Πρόβλεψη συστήματος περιβαλλοντικά φιλικής επεξεργασίας στερεών απορριμμάτων και υγρών αποβλήτων										(Περιγραφή)
Πρόβλεψη συστήματος ανακύκλωσης										(Περιγραφή)
*Να παρατεθεί αναλυτικός πίνακας με τον υπολογισμό του μεσοσταθμικού επιτοκίου δανειοδότησης σε ετήσια βάση										
**Ως επιτόκιο προεξόφλησης για τον υπολογισμό, να χρησιμοποιηθεί το μεσοσταθμικό επιτόκιο δανειοδότησης										
***Παρακαλείστε να παραθέσετε ανάλυση/ βεβαίωση των προβλέψεών σας σε ξεχωριστό πίνακα (π.χ. ανά έτος)										

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 - Συνημμένα Έγγραφα

Στα συνημμένα έγγραφα περιλαμβάνονται όσα από τα κάτωθι απαιτούνται για το έργο και είναι διαθέσιμα από τους προσφέροντες:

Στοιχεία ακινήτου

- Περιγραφή
- Ιδιοκτησιακά
- Κτηματολογικά
- Τεχνικά
- Τοπογραφικά

Μελέτες

- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Κυκλοφοριακή Μελέτη
- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Στατική Μελέτη
- Η/Μ Μελέτη
- Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) (σύμφωνα με το Ν. 3986/2011 όπως ισχύει)
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)
- Άλλο (περιγράψτε)

Άδειες

- Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων
- Άδεια Εγκατάστασης
- Άδεια Λειτουργίας
- Οικοδομική Άδεια
- Έγκριση Αρχαιολογίας
- Έγκριση Δασαρχείου
- Έγκριση Κτηματικής Υπηρεσίας
- Άλλο (περιγράψτε)

Τεύχη Δημοπράτησης Έργου

Τυχόν άλλα έγγραφα που κρίνει ο Αιτών ότι υποβοηθούν την αίτηση του.

Τα ανωτέρω επισυνάπτονται σε αντίγραφα στην αίτηση του Υποψήφιου Επιλέξιμου Φορέα, μαζί με λίστα περιεχομένων του Παραρτήματος συνημμένων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 - Θεσμικό Πλαίσιο προγράμματος JESSICA

Το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την πρωτοβουλία JESSICA συνοψίζεται ενδεικτικά στα κατωτέρω:

- Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 284/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής σχετικά με συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν τη δημοσιονομική διαχείριση
- Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 397/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 σχετικά με το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης σε ό,τι αφορά την επιλεξιμότητα των επενδύσεων για την ενεργειακή απόδοση και την ανανεώσιμη ενέργεια στη στέγαση
- Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 832/2010 της Επιτροπής για τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1828/2006 της Επιτροπής για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
- Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 846/2009 της Επιτροπής για τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1828/2006 για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
- Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1783/1999
- Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1260/1999
- Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1828/2006 της Επιτροπής για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

- Κοινή Υπουργική Απόφαση 35996/ΕΥΣ 5362 (ΦΕΚ Β 1388/3.9.2010) Σύσταση Ταμείου Χαρτοφυλακίου (Κεφαλαίου) με την επωνυμία «Ταμείο Κεφαλαίου JESSICA»
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 44915/ΕΥΣ 6091 Τροποποίηση της με αριθμ. 35996/ΕΥΣ 5362/3-09-2010 (ΦΕΚ 1388/Β) κοινής υπουργικής απόφασης περί της Σύστασης Ταμείου Χαρτοφυλακίου (Κεφαλαίου) με την επωνυμία «Ταμείο Κεφαλαίου JESSICA», όπως ισχύει.
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 10846/ΕΥΣ 1973 Τροποποίηση της με αριθμ. 35996/ΕΥΣ 5362/3-09-2010 (ΦΕΚ 1388/Β) κοινής υπουργικής απόφασης περί της Σύστασης Ταμείου Χαρτοφυλακίου (Κεφαλαίου) με την επωνυμία «Ταμείο Κεφαλαίου JESSICA», όπως ισχύει.

Οι επιλέξιμες προς χρηματοδότηση δαπάνες των έργων της παρούσας ορίζονται σύμφωνα με τους κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών των διαρθρωτικών ταμείων στο σύνολό τους και συγκεκριμένα σύμφωνα με:

α) το άρθρο 56 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006, του Συμβουλίου της 11^{ης} Ιουλίου 2006 «περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1260/1999»

β) το άρθρο 7 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

γ) τα άρθρα 47-53 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1828/2006 της Επιτροπής της 8ης Δεκεμβρίου 2006 «για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής»

δ) τη με αριθμ. 14053/ΕΥΣ/1749/27-03-2008 (ΦΕΚ 540/Β/27-03-2008) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για το Σύστημα Διαχείρισης και τις με αριθμ. πρωτ. 43804/ΕΥΘΥ/2041/7-9-2009 (ΦΕΚ 1957/Β/09-09-2009) και 28020/1212/30-06-2010 (ΦΕΚ 1088/Β/19-07-2010) τροποποιήσεις της.

ε) την με αριθμ. 6646/ΓΓΕΑ 20306/9.4.2012 εγκύκλιο του Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ανάπτυξης για την ερμηνεία της έννοιας των ΟΣΑΑΑ στο πλαίσιο εφαρμογής του JESSICA.

Ωστόσο, κατά την εφαρμογή του Προγράμματος JESSICA, λαμβάνεται υπόψη το υφιστάμενο πολεοδομικό, περιβαλλοντικό, κοινωνικό, οικονομικό και διοικητικό πλαίσιο σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 – Υπ. αριθμ. 6646/ΓΓΕΑ 20306/09-04-2012 Εγκύκλιος
Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας για την ερμηνεία
της έννοιας των Ολοκληρωμένων Σχεδίων Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης
(ΟΣΑΑΑ) στο πλαίσιο εφαρμογής του χρηματοδοτικού εργαλείου JESSICA**