

Α. Οικονομικής Προέγκρισης Δανείου

1. Ταυτοπροσωπίας (οφειλέτη/συνοφειλέτη/εγγυητή)

Ελληνες Υπήκοοι

Αστυνομική ταυτότητα ή Ταυτότητα Ενόπλων Δυνάμεων ή Διαβατήριο

Οικονομικοί Μετανάστες/
Μέλη Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.)

Άδεια παραμονής & Διαβατήριο της Χώρας σε ισχύ ή Ειδικό Δελτίο Ταυτότητας Ομογενούς (εάν υπάρχει Ελληνική Ιθαγένεια) ή Δελτίο Ταυτότητας Αλλοδαπού (εάν δεν υπάρχει Ελληνική Ιθαγένεια) ή Ταυτότητα της Χώρας σε ισχύ (με Λατινικούς χαρακτήρες)

Σημείωση: Εφόσον κάποιο έγγραφο δεν είναι στα ελληνικά ζητείται επίσημη μετάφραση.

2. Εισοδήματος (οφειλέτη/συνοφειλέτη/εγγυητή)

Εκκαθαριστικό Σημείωμα του τελευταίου φορολογικού έτους μέσω ΑΑΔΕ

Φορολογική Δήλωση (έντυπο Ε1) του τελευταίου φορολογικού έτους μέσω ΑΑΔΕ

Έντυπο Ε9 τελευταίου φορολογικού έτους

Έντυπο Ε2 τελευταίου φορολογικού έτους, εφόσον υπάρχει εισόδημα από ακίνητα

Επιπλέον απαιτούνται:

• Για μισθωτούς:

Τελευταία απόδειξη μισθοδοσίας ή επίσημη βεβαίωση αποδοχών από το λογιστήριο της επιχείρησης (όχι χειρόγραφο), στην οποία θα πρέπει να αναφέρονται τα επαγγελματικά στοιχεία, οι μκτές και καθαρές αποδοχές, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, ο φόρος κ.λπ.

• Για συνταξιούχους:

Τριμηνιαία/μηνιαία εκκαθάριση σύνταξης ή του τελευταίου απόκομμα πληρωμής σύνταξης ή απόφαση σύνταξης στις περρωπίσεις που είτε έχει υποβληθεί αίτηση για σύνταξη είτε λαμβάνεται αναστηρική σύνταξη

• Για ελεύθερους επαγγελματίες/επιχειρηματίες/αγρότες/κτηνοτρόφους:

Εκκαθαριστικό Σημείωμα και του προηγούμενου φορολογικού έτους

Έγγραφο για τα 2 τελευταία φορολογικά έτη που να αποδεικνύουν τον κύκλο εργασιών ατομικής επιχείρησης Ο.Ε., Ε.Π.Ε., κ.λπ. (Ε3 ή Έντυπο Ν)

Βεβαίωση Απόδοσης Μερίσματος, εφόσον υπάρχει συμμετοχή σε εταιρεία

Συμπληρωματικά των ανωτέρω σε περίπτωση Οικονομικών Μεταναστών /Μελών ΕΕ προσκομίζονται:

Εκκαθαριστικά Σημείωμα 3 τελευταίων φορολογικών ετών

Λογαριασμός ΔΕΗ ή ΟΤΕ ή κινητό τηλέφωνο, εφόσον η διεύθυνση κατοικίας που δηλώνεται στην αίτηση είναι διαφορετική από αυτή του Εκκαθαριστικού Σημείωματος

Β. Ελέγχου Επιλεξιμότητας (υπαγωγής στο Πρόγραμμα)

1. Μοναδικότητας Ακινήτου

Πρόσφατο Λογαριασμό Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος (ΔΕΗ ή άλλου παρόχου)

2. Νομιμότητας Ακινήτου

Οικοδομική Άδεια ή /και άλλο αντίστοιχο /πρόσθετο νομιμοποιητικό έγγραφο*

*π.χ. υπαγωγή της δηλούμενης κατασκευής ή χρήσης σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών ή έγγραφο εξαιρέσεως καταδόφησης στην περίπτωση που δεν έχει οικοδομική άδεια και ούτε έχει δηλωθεί σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών αλλά δηλώνεται κανονικά στη Φορολογική Δήλωση

3. Συγκυρίων

Ο αιτών πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά για κάθε συγκύριο:

ΥΔ μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr), ότι συναινούν στην υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων επί της κατοικίας τους μέσω του Προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

Τίτλος Αγοράς ή Αποδοχής Κληρονομιάς

Πιστοποιητικό Μεταγραφής κατοικίας στο Υποθηκοφυλάκειο ή Κτηματολόγιο

Φορολογική Δήλωση Εισοδήματος (έντυπο Ε1) τελευταίου φορολογικού έτους

Έντυπο Ε2 τελευταίου φορολογικού έτους, εφόσον υπάρχει εισόδημα από ακίνητα

4. Επιλέξιμων Δαπανών

Προϋπολογισμό εργασιών* από μηχανικό του πελάτη που να αφορά μία ή και περισσότερες επιλέξιμες εργασίες, σύμφωνα με το άρθρο 4.1. της υπ' αριθμ. 190078ΕΞ2024 ΚΥΑ του Προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

*Παρέχεται υπόδειγμα του προϋπολογισμού εργασιών από τα καταστήματα της Τράπεζας

5. Λοιπά δικαιολογητικά

ΥΔ του άρθρου 8 του ν.1599/1986 μέσω Gov.gr (οφειλέτη & συνοφειλέτη) με την οποία βεβαιώνει ότι:

i) έχει λάβει γνώση των βασικών όρων του Προγράμματος

ii) τα στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση είναι αληθή και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά γνήσια

iii) η δαπάνη για την πραγματοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων στην κατοικία του δεν έχει τύχει, ούτε θα τύχει χρηματοδότησης από άλλο Ταμείο ή χρηματοδοτικό ή από άλλο πρόγραμμα που χρηματοδοτείται από τον μηχανισμό του ΤΑΑ ή από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και

iv) εδουλοδοτεί το Παιδικό Ίδρυμα, τις αρμόδιες Ελεγκτικές & Εποπτικές Αρχές, την ΕΥΣΤΑ, τους Ορκωτούς Ελεγκτές, στους οποίους οι ΕΥΣΤΑ αναθέτει την επιβεβαίωση της ικανοποιητικής επίτευξης των αφορμών και στόχων της υπ' αρ. 16401 Έρδσης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ) στην οποία το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» αφορά, την ΕΑΤ και οποιαδήποτε Αρχή, Όργανο ή Οργανισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου που έχει αρμοδιότητα να ελέγχει τη χρήση των κεφαλαίων που ανικεί το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο και κατ' εφαρμογή των κανόνων ΤΑΑ για τη χρηματοδότηση των δανείων του Προγράμματος, για την περαιτέρω επεξεργασία και επαλήθευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ακόμη και των ενισχυθέντων, που περιέχονται στην αίτηση με σκοπό τη διαπίστωση της επιλεξιμότητάς του για το Πρόγραμμα και τη δανειοδότησή του, εάν αυτή τελικώς εγκριθεί.

Γ. Δικαιολογητικά Εκταμίευσης (εφάπαξ ή 2ης τμηματικής)

Ο αιτών πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά για την ολοκλήρωση της εκταμίευσης* (εφάπαξ ή 2η σταδιακή εκταμίευση):

- Φορολογικά παραστατικά** που θα πρέπει: α) να έχουν εκδοθεί σε χρόνο μεταγενέστερο της ημερομηνίας υπαγωγής στο Πρόγραμμα (δέσμευση προϋπολογισμού), β) να αναγράφουν τα στοιχεία του οφειλέτη (π.χ. ονοματεπώνυμο) και του ακινήτου όπου θα γίνουν οι παρεμβάσεις (π.χ. διεύθυνση)
- Ειδικά για την παρέμβαση "1.6 Τοποθέτηση συστήματος Θέρμανσης/Ψύξης", απαιτείται η προσκόμιση Δελτίου Προϊόντος για την Ενεργειακή Σήμανση (Energy Labeling) καθώς και σήμανση CE για τα υλικά και τα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα, για τα οποία υφίσταται σχετική υποχρέωση από τη νομοθεσία.
- Στις περιπτώσεις Υπαγωγής του ακινήτου σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, θα πρέπει να έχει προσκομιστεί έως την τελική εκταμίευση του δανείου:
- Βεβαίωση Περαιώσης της υπαγωγής του ακινήτου**, στις ισχύουσες κατά την έκδοση της βεβαίωσης διατάξεις περί ρύθμισης αυθαίρετου, όπως εκδίδεται από το σχετικό Πληροφοριακό Σύστημα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, συνοδευόμενη από το αντίστοιχο φύλλο καταγραφής, από το οποίο προκύπτει η εξόφληση του συνόλου του ενιαίου ειδικού προστίμου του ακινήτου.

*Οι παρεμβάσεις που χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος, **θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός δεκαοχτώ (18) μηνών από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης**. Δυνατότητα παράτασης της περιόδου ολοποίησης των εργασιών **έως τρείς (3) μήνες**, χορηγείται από την Τράπεζα, **κατόν προηγούμενης αίτησης του δανειολήπτη**.

Παρατηρήσεις:

- ✦ Το «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ υλοποιείται στο πλαίσιο του Δανειακού Προγράμματος του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης-NextGenerationEU
- ✦ Σε κάθε στάδιο της διαδικασίας χορήγησης του δανείου ενδέχεται να απαιτηθεί η προσκόμιση επιπλέον στοιχείων/δικαιολογητικών για τα οποία θα ενημερωθεί αναλυτικά από το κατάστημα εξυπηρέτησής σας.
- ✦ Για επιπλέον πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς.

