

Πρόγραμμα Επιβράβευσης Στεγαστικών Δανείων

Η Τράπεζα Πειραιώς εμπλουτίζει το πρόγραμμα επιβράβευσης των πελατών της αναφορικά με τα προϊόντα στεγαστικής πίστης, ανταμείβοντας τη συνέπεια που επέδειξαν τα ελληνικά νοικοκυριά στην αποπληρωμή των στεγαστικών τους δανείων, ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης των τελευταίων ετών.

Παροχές Προγράμματος Επιβράβευσης

Ειδικότερα, το εν λόγω πρόγραμμα, απευθύνεται στους ενήμερους δανειολήπτες στεγαστικών δανείων και θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες επιβραβεύσεις:

- **Επιστροφή στο δανειολήπτη χρηματικού ποσού ισοδύναμου με αυτό που θα αντιστοιχούσε σε μία μείωση επιτοκίου του στεγαστικού τους δανείου κατά 0,10%.** Το εν λόγω ποσό επιβράβευσης θα αποδίδεται στο δανειολήπτη με πίστωση καταθετικού λογαριασμού του απολογιστικά στην αρχή κάθε έτους και θα αφορά το προηγούμενο έτος.
- **Απόδοση μίας (1) μονάδας επιβράβευσης της Τράπεζας Πειραιώς (yellow) για κάθε ευρώ της μηνιαίας δόσης,** το οποίο θα αποδίδεται σε μηνιαία βάση, προς χρήση κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο πρόγραμμα yellows
- **Συμμετοχή δανειολήπτη σε καθημερινή κλήρωση,** με έπαθλο την απόδοση yellows που αντιστοιχούν στο ποσό του κεφαλαίου της τρέχουσας μηνιαίας δόσης του στεγαστικού του δανείου.
- **Δυνατότητα λήψης επισκευαστικού δανείου με πιστοποιήσεις εργασιών για την ανακαίνιση κατοικίας του δανειολήπτη με προνομιακούς όρους,** συμπεριλαμβανομένου του χαμηλότερου σήμερα επιτοκίου της αγοράς Euribor 1M πλέον **περιθωρίου 1,50%**, πλέον εισφοράς ν.128/75, 0,12%. Ισχύει για πελάτες που εντάσσονται στο πρόγραμμα επιβράβευσης και για αιτήσεις που θα υποβληθούν έως 31/12/2020.

Παράδειγμα ΣΕΠΠΕ: Για στεγαστικό δάνειο με προσημείωση κατοικίας ποσού 30.000€ με διάρκεια 10 έτη, κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 360 ημερών μηνιαίας διάρκειας, σήμερα (26/08/2020) -0,51%, πλέον περιθωρίου 1,50% πλέον εισφοράς ν. 128/75, σήμερα 0,12% και συνολικές δαπάνες δανείου 690,40 €, το ΣΕΠΠΕ ανέρχεται σε 1,59%, το συνολικό κόστος της πίστωσης σε 2.399,91€ και το συνολικό ποσό προς πληρωμή σε 32.399,91€.

Για τον υπολογισμό του ΣΕΠΠΕ και για το συνολικό κόστος της πίστωσης έχουν ληφθεί υπόψη τα έξοδα: δαπάνης εξέτασης αιτήματος, τεχνικού και νομικού ελέγχου ακινήτου στην Αττική και εγγραφής δικαιώματος, σύμφωνα με το τιμολόγιο της τράπεζας. Η διακύμανση του επιτοκίου μπορεί να επηρεάσει το πραγματικό επίπεδο του ΣΕΠΠΕ. Η αθέτηση υποχρεώσεων από τη δανειακή σύμβαση ενδέχεται να έχει νομικές ή οικονομικές συνέπειες για τον δανειολήπτη.

Συμμετέχοντες στο Πρόγραμμα

Το πρόγραμμα αφορά πελάτες της Τράπεζας Πειραιώς, οι οποίοι:

- έλαβαν στεγαστικό δάνειο έως την 31/12/2014

- τα τελευταία 5 έτη δεν εμφανίζουν καθυστερήσεις στην πληρωμή των οφειλών από πιστωτικά προϊόντα οποιουδήποτε είδους που έχουν λάβει από την Τράπεζα
- διατηρούν το στεγαστικό τους δάνειο ενεργό στο τέλος του έτους υπολογισμού

Εξαιρούνται οι ακόλουθες κατηγορίες στεγαστικών δανείων:

- Στεγαστικά δάνεια προς το προσωπικό του Ομίλου
- Στεγαστικά δάνεια με ενεργή επιδότηση επιτοκίου από ΟΕΚ ή/και Ε.Δ. τα τελευταία 5 έτη και δάνεια που έχουν ρυθμιστεί.

Για τους όρους και τις προϋποθέσεις της επιβράβευσης με yellows

Στεγαστικό Δάνειο Ανακαίνισης

Επιτόκιο: κυμαινόμενο συνδεδεμένο με το Euribor 1 μηνός πλέον περιθωρίου 1,50% και εισφοράς Ν. 128/75, 0,12%.

Διάρκεια: από 3 έως 15 έτη

Ποσό: από 15.000 € έως 45.000 € με σταδιακές εκταμιεύσεις και μέχρι το 80% της εκτιμώμενης αξίας του προσημειούμενου ακινήτου συμπεριλαμβανομένου του υφιστάμενου δανείου.

Εξασφαλίσεις: Προσημείωση κατοικίας