



ΓΕΝΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ ΩΣ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ, με δυνατότητα μετατροπής σε CHF/GBP/USD

A. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία
210 3288000
Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα
www.piraeusbank.gr

B. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

1. ΣΚΟΠΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Τα στεγαστικά δάνεια της Τράπεζας σε Ευρώ ως Ξένο Νόμισμα με δυνατότητα μετατροπής σε CHF/GBP/USD, απευθύνονται σε πελάτες με εισόδημα σε ευρώ (το οποίο θα αποτελέσει την κύρια πηγή αποπληρωμής της πίστωσης) και επιπλέον τηρούν μια εκ των κάτωθι προϋποθέσεων:

- διαμένουν σε χώρα του εξωτερικού με επίσημο νόμισμα CHF/GBP/USD, το διαβατήριό τους έχει εκδοθεί στην Ευρωζώνη ή σε χώρα με επίσημο νόμισμα ένα εκ των ως άνω προαναφερθέντων και πιθανόν λαμβάνουν εισόδημα και σε CHF/GBP/USD ή
- διαμένουν στην Ελλάδα, το διαβατήριό τους έχει εκδοθεί στην Ευρωζώνη ή σε χώρα με επίσημο νόμισμα ένα εκ των ως άνω προαναφερθέντων και λαμβάνουν το κύριο
- εισοδήματα τους σε CHF/GBP/USD. Ειδικά ως προς τους Έλληνες που διαμένουν στην Ελλάδα και λαμβάνουν βασικό εισόδημα σε CHF ή GBP ή USD, μπορούν να λάβουν δάνειο σε Ευρώ ως Ξένο Νόμισμα.

Τα εν λόγω δάνεια χορηγούνται με σκοπό να καλύψουν τις παρακάτω ανάγκες των ανωτέρω ιδιωτών / φυσικών προσώπων:

- Αγορά κατοικίας*
- Ανέγερση / Αποπεράτωση / Επισκευή κατοικίας*
- Αγορά άρτιου / οικοδομήσιμου οικοπέδου με σκοπό την ανέγερση κατοικίας*
- Αγορά έτοιμης ή υπό ανέγερση Κατοικίας* / Ανέγερση/ Αποπεράτωση κατοικίας*
*στην Ελλάδα

2. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Οι προβλεπόμενες από την Τράπεζα εξασφαλίσεις, για τη χορήγηση «Στεγαστικού Δανείου σε Ευρώ ως Ξένο Νόμισμα με δυνατότητα μετατροπής σε CHF/GBP/USD», είναι οι κάτωθι:

- Εγγραφή Α΄ Τάξης Προσημείωσης υποθήκης επί του ακινήτου στην Ελλάδα ή / και
- Ενεχυρίαση κατάθεσης

3. ΕΙΔΗ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Συμβατικό Επιτόκιο

Ως «Συμβατικό Επιτόκιο» νοείται το ετήσιο επιτόκιο που συμφωνείται μεταξύ της Τράπεζας και του Πιστούχου, στα συμβατικά έγγραφα που υπογράφονται, για τον υπολογισμό των τόκων της πίστωσης.

Το Συμβατικό Επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και ισούται με το Euribor μηνιαίας διάρκειας (1M) το οποίο αποτελεί τη βάση επιτοκίου, πλέον σταθερού περιθωρίου, πλέον της εισφοράς του N.128/75.

Ως «EURIBOR 1M» νοείται :Ως Διατραπεζικό Επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών εννοείται το ευρωπαϊκό διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών μηνιαίας διάρκειας,



όπως αυτό ανακοινώνεται από το European Money Markets Institute (EMMI) στις 11.00 ώρα κεντρικής Ευρώπης (CET), δύο εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία υπολογισμού του ποσού της κάθε δόσης, στρογγυλοποιούμενο στην πλησιέστερη εκατοστιαία μονάδα και το οποίο είναι διαθέσιμο μέσω της επίσημης ιστοσελίδας www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html στο διαδίκτυο.

Περιθώριο Επιτοκίου (spread): Το περιθώριο κέρδους είναι το ποσοστό με το οποίο προσαυξάνεται ο δείκτης του επιτοκίου Euribor διάρκειας ενός μήνα και το οποίο διαμορφώνεται κατόπιν αξιολόγησης της αίτησης δανειοδότησης από την Τράπεζα σύμφωνα με την ισχύουσα πιστωτική της πολιτική, λαμβανομένων υπόψη παραγόντων όπως η συναλλακτική συμπεριφορά, η παρεχόμενη εξασφάλιση, το ποσό και η διάρκεια του δανείου. Σε περίπτωση εξασφάλισης με ενεχυρίαση μετρητών το περιθώριο διαμορφώνεται με βάση το είδος της εξασφάλισης και την απόδοσή της.

Επειδή το δάνειο εκτοκίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο το ποσό της δόσης μπορεί να μεταβάλλεται, ανάλογα με τη διακύμανση του επιτοκίου χορηγήσεων.

Σε περίπτωση μη ασφάλισης για τους κινδύνους ΖΩΗΣ/Μόνιμης Ολικής Ανικανότητας ενδέχεται να υπάρξει προσαύξηση στο ανωτέρω αναφερθέν περιθώριο.

Εισφορά Ν. 128/75: Η εισφορά του Ν. 128/75, η οποία προσαυξάνει το επιτόκιο, ανέρχεται σήμερα σε 0,12% για δάνεια κατοικίας.

Επιτόκιο Υπερημερίας: Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής οποιουδήποτε οφειλόμενου στο πλαίσιο της πίστωσης ποσού, το ποσό σε καθυστέρηση επιβαρύνεται με τόκο υπερημερίας, υπολογιζόμενο με βάση το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο της πίστωσης προσαυξημένο σήμερα κατά 2,5 εκατοστιαίες μονάδες (2,5%).

Σε περίπτωση μετατροπής της πίστωσης από ευρώ σε CHF/GBP/USD θα υπογραφεί πρόσθετη πράξη προκειμένου να τροποποιηθεί το επιτόκιο, ο τρόπος εξόφλησης κλπ.

4. ΝΟΜΙΣΜΑ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η Τράπεζα παρέχει στεγαστικά δάνεια σε ευρώ ως ξένο νόμισμα με δυνατότητα μετατροπής σε CHF/GBP/USD ως εναλλακτικό νόμισμα υπό προϋποθέσεις.

Χορήγηση σε ξένο νόμισμα, νοείται η πίστωση που εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό:

- α) από το νόμισμα στο οποίο ο καταναλωτής λαμβάνει κατά κύριο λόγο το εισόδημα του ή διατηρεί τα περιουσιακά του στοιχεία από τα οποία πρόκειται να εξοφληθεί το δάνειο ή
- β) από το νόμισμα του κράτους - μέλους κατοικίας του καταναλωτή

Εναλλακτικό νόμισμα ορίζεται α) το νόμισμα στο οποίο ο καταναλωτής λαμβάνει κατά κύριο λόγο το εισόδημα του ή διατηρεί τα περιουσιακά του στοιχεία από τα οποία πρόκειται να εξοφληθεί η πίστωση, όπως τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την τελευταία αξιολόγηση της πιστοληπτικής του ικανότητας, πριν από τη σύναψη της σύμβασης πίστωσης, ή/και

β) το νόμισμα του κράτους - μέλους στο οποίο ο καταναλωτής είτε κατοικούσε τη στιγμή της σύναψης της σύμβασης πίστωσης είτε κατοικεί κατά το χρόνο ενεργοποίησης του σχετικού συμβατικού όρου.

Στις χορηγήσεις σε ξένο νόμισμα, η αξία της πίστωσης στο εναλλακτικό νόμισμα του δανειολήπτη, π.χ. ελβετικό φράγκο (CHF) μπορεί να αλλάξει.

Για παράδειγμα εάν η αξία του εναλλακτικού νομίσματος του δανειολήπτη, π.χ. ελβετικού φράγκου (CHF) μειωθεί κατά 20% σε σχέση με το ευρώ (€), η αξία του συνολικού ποσού της



πίστωσης θα αυξηθεί αντίστοιχα.

Προϋποθέσεις μετατροπής:

Εάν το ύψος του οφειλόμενου συνολικού ποσού και των οφειλόμενων δόσεων στο εναλλακτικό νόμισμα του δανειολήπτη, πχ ελβετικό φράγκο (CHF) παρουσιάσει μεταβολή ίση ή μεγαλύτερη από 10% και 20% σε σχέση με αυτό που θα ήταν εάν ίσχυε η ισοτιμία ευρώ/εναλλακτικού νομίσματος του δανειολήπτη, πχ ελβετικό φράγκο (CHF) κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης, ο καταναλωτής θα λάβει εγγράφως ή μέσω άλλου σταθερού μέσου, ειδοποίηση και ενημέρωση για το δικαίωμά του να μετατρέψει άπαξ το νόμισμα της πίστωσης στο εναλλακτικό του νόμισμα κατόπιν υποβολής σχετικού έγγραφου αιτήματός του. Σε περίπτωση μετατροπής του νομίσματος της πίστωσης, θα ληφθεί υπόψη η ισχύουσα κατά το χρόνο της μετατροπής ισοτιμία, που η Τράπεζα αγοράζει συνάλλαγμα στο εναλλακτικό νόμισμα, π.χ. φράγκο Ελβετίας (CHF) έναντι του Ευρώ, όπως αυτή ανακοινώνεται στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών Συναλλάγματος και Τραπεζογραμματίων της Τράπεζας το οποίο διαμορφώνεται με βάση τις ισοτιμίες της διατραπεζικής αγοράς συναλλάγματος.

5. ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ – ΕΚΤΟΚΙΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

Το δάνειο αποπληρώνεται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις σε ευρώ, οι οποίες καταβάλλονται ένα μήνα μετά την πρώτη εκταμίευση της πίστωσης. Ο πελάτης οφείλει να διατηρεί δύο λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση του δανείου, έναν σε ευρώ και έναν στο εναλλακτικό του νόμισμα.

Οι δόσεις του δανείου εξοφλούνται από τον λογαριασμό του πελάτη σε €. Σε περίπτωση που το διαθέσιμο υπόλοιπο του λογαριασμού σε ευρώ δεν επαρκεί για την αποπληρωμή εν όλω της οφειλόμενης δόσης του δανείου καθώς και τυχόν ασφαλίσεων, θα χρεώνεται με το ποσό που υπολείπεται, ο λογαριασμός του πελάτη σε εναλλακτικό νόμισμα με το ίδιας αξίας αντίτιμο της οφειλής του σε ευρώ και θα πιστώνεται ο λογαριασμός του σε ευρώ για την αποπληρωμή των ανωτέρω. Η μετατροπή του ποσού γίνεται με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία που η Τράπεζα αγοράζει συνάλλαγμα εναλλακτικού νομίσματος έναντι του Ευρώ όπως αυτή ανακοινώνεται στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών Συναλλάγματος και Τραπεζογραμματίων της Τράπεζας κατά την ημερομηνία πραγματικής πληρωμής της δόσης.

Κάθε δόση καταβάλλεται την ίδια ημερομηνία κάθε ημερολογιακού μήνα και το ύψος αυτής υπολογίζεται με βάση το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο και τον αριθμό των δόσεων. Ο τόκος υπολογίζεται με βάση ημερολογιακό έτος τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών.

Ο αριθμός των δόσεων διαμορφώνεται ανάλογα με την επιλεγείσα από τον πελάτη διάρκεια του δανείου.

Το ύψος του ποσού που πρέπει να καταβάλει ο δανειολήπτης στο εναλλακτικό του νόμισμα, π.χ. ελβετικό φράγκο (CHF), για κάθε μηνιαία δόση, μπορεί να μεταβληθεί. Για παράδειγμα εάν η αξία του εναλλακτικού του νομίσματος μειωθεί κατά 20% σε σχέση με



το ευρώ, θα πρέπει να πληρώνει αντίστοιχο ποσό στο εναλλακτικό του νόμισμα παραπάνω κάθε μήνα.

Σε περίπτωση σταδιακών εκταμιεύσεων ο πιστούχος καταβάλλει δόση υπολογιζόμενη με βάση το εκάστοτε ανεξόφλητο υπόλοιπο του εκταμιευθέντος ποσού της πίστωσης.

6. ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η ασφάλιση του ακινήτου το οποίο προσφέρεται ως εμπράγματη εξασφάλιση είναι υποχρεωτική. Η ασφάλιση έναντι των κινδύνων Θανάτου & Μόνιμης Ολικής Ανικανότητας από Ατύχημα ή Ασθένεια (ΜΟΑ) είναι προαιρετική και δύναται να προσφερθεί με την προϋπόθεση ότι σχετική αίτηση του δανειολήπτη θα γίνει αποδεκτή.

Σε περίπτωση μη ασφάλισης έναντι των κινδύνων θανάτου /Μόνιμης Ολικής Ανικανότητας από Ατύχημα ή Ασθένεια (ΜΟΑ) ενδέχεται να υπάρχει προσαύξηση στο περιθώριο της πίστωσης.

Σε περίπτωση ένταξης του Πιστούχου σε ομαδικό ασφαλιστήριο που συνάπτει η Τράπεζα με ασφαλιστικές εταιρείες της επιλογής της ισχύουν τα κάτωθι ασφάλιστρα: Ασφάλεια Σεισμού/Πυρός με κόστος 2,85€ ετησίως/1.000€ ασφαλιζόμενου κεφαλαίου υπολογιζόμενου επί της αξίας ανακατασκευής του προσημειωμένου ακινήτου.

Ασφάλεια Ζωής με κόστος 3,309€ ετησίως/1.000€ ασφαλιζόμενου κεφαλαίου και Ασφάλεια για Μόνιμη Ολική Ανικανότητα από Ατύχημα ή Ασθένεια (ΜΟΑ) με κόστος 1,06€ ετησίως/1.000€ ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, πλέον των τυχόν νόμιμων κρατήσεων.

Τα ασφάλιστρα παρακρατούνται κάθε μήνα μαζί με τη δόση του δανείου.

Η εκτίμηση του ακινήτου διενεργείται από συνεργαζόμενο με την Τράπεζα μηχανικό και το σχετικό κόστος βαρύνει το δανειολήπτη.

Αναφορικά με την ασφάλιση του ακινήτου που προσφέρεται ως εμπράγματη εξασφάλιση ο δανειολήπτης διατηρεί το δικαίωμα να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο από ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής του, μέλος της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος, εφόσον αυτό πληροί τις απαιτούμενες από την Τράπεζα καλύψεις και την ασφαλιστέα αξία υποχρεούμενος στην περίπτωση αυτή να εκχωρήσει την αξίωσή του επί του ασφαλίματος στην Τράπεζα ορίζοντας την τελευταία δικαιούχο του ασφαλίματος. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ανανέωσης του ασφαλιστηρίου ή παύσης της καταβολής των ασφαλίσεων για οποιονδήποτε λόγο, ο υπόχρεος εντάσσεται σε ομαδικό ασφαλιστήριο της Τράπεζας στο οποίο ασφαλίζονται δανειολήπτες της ίδιας κατηγορίας.

Ο δανειολήπτης διατηρεί το παραπάνω δικαίωμα και για την ασφάλιση έναντι των κινδύνων ΖΩΗΣ & ΜΟΑ.



7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η ελάχιστη διάρκεια του δανείου ανέρχεται στα 3 έτη και η μέγιστη διάρκειά του στα 20 έτη, υπό την προϋπόθεση ότι στη λήξη του δανείου η ηλικία του δανειολήπτη δε θα υπερβαίνει το 70ο έτος.

8. ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ

Το ελάχιστο ποσό της πίστωσης ανέρχεται σε 20.000€.

9. ΠΟΣΟΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ανάλογα με το σκοπό, διαμορφώνεται και το μέγιστο ποσοστό χρηματοδότησης ως κάτωθι:
Αγορά Κατοικίας:

έως το 100% του τιμήματος αγοραπωλησίας (όπως αναγράφεται στο συμβόλαιο) με μέγιστο ποσοστό χρηματοδότησης το 50% της εκτιμώμενης αξίας του προσημειωμένου ακινήτου.

Αγορά κατοικίας και επισκευή:

το 100% του τιμήματος αγοραπωλησίας (όπως αναγράφεται στο συμβόλαιο), με μέγιστο ποσοστό συνολικής χρηματοδότησης το 50% της εκτιμώμενης αξίας του προσημειωμένου ακινήτου, συμπεριλαμβανομένης της επισκευής.

Ανέγερση / Αποπεράτωση Κατοικίας:

το 100% του εκτιμώμενου κόστους κατασκευής του εγκριθέντος προϋπολογισμού του υπό ανέγερση/ αποπεράτωση ακινήτου, με μέγιστο ποσοστό συνολικής χρηματοδότησης το 50% της εκτιμώμενης αξίας του προσημειωμένου ακινήτου.

Επισκευή Κατοικίας με πιστοποίηση εργασιών:

το 50% της εκτιμώμενης αξίας του προσημειωμένου ακινήτου.

Σε περίπτωση όπου το χρηματοδοτούμενο ακίνητο είναι διαφορετικό από το ακίνητο που προσφέρεται ως εξασφάλιση, χρηματοδοτείται έως και το 50% της εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου εξασφάλισης.

Σε περίπτωση που το δάνειο αφορά σε επισκευή κατοικίας για το εν λόγω ποσό απαιτείται προϋπολογισμός εργασιών από Μηχανικό του πελάτη.

10. ΠΡΩΩΡΗ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ

Παρέχεται η δυνατότητα πρόωρης ολικής ή μερικής εξόφλησης οποτεδήποτε, χωρίς κόστος.

11. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα που αφορούν στα Στεγαστικά Δάνεια απεικονίζονται αναλυτικά στο Τιμολόγιο Προμηθειών της Τράπεζας στην Ενημέρωση Πελατών και επιβαρύνουν τον πελάτη.

Δάνεια με Εξασφάλιση Προσημείωση Ακινήτου

A. Δαπάνη εξέτασης αιτήματος:

Για κάθε αίτηση στεγαστικού δανείου που θα υποβληθεί, ο πελάτης δεν επιβαρύνεται με το κόστος δαπάνης εξέτασης αιτήματος.

B. Δαπάνες Νομικού & Τεχνικού Ελέγχου

Αφορά στην αμοιβή του συνεργαζόμενου με την Τράπεζα δικηγόρου και μηχανικού αντίστοιχα για τη διενέργεια Α' και Β' νομικού ελέγχου και της τεχνικής εκτίμησης του ακινήτου που προσφέρεται ως εξασφάλιση της πίστωσης. Στις περιπτώσεις τμηματικής



εκταμίευσης ενδέχεται να απαιτούνται σταδιακές πιστοποιήσεις προόδου εργασιών από συνεργαζόμενο με την Τράπεζα μηχανικό (ανέγερση, αποπεράτωση, επισκευή).

Γ. Έξοδα Παράστασης Δικηγόρου στο Δικαστήριο

Αφορά στα έξοδα παράστασης του συνεργαζόμενου με την Τράπεζα δικηγόρου, στο καθ' ύλην αρμόδια δικαστήριο.

Δ. Έξοδα Εγγραφής Προσημείωσης και έκδοσης πιστοποιητικών και κτηματογραφικών αποσπασμάτων.

Αφορούν στο τέλος για την εγγραφή της προσημείωσης υποθήκης. Στο ποσό αυτό δεν περιλαμβάνονται έξοδα αίτησης, περίληψης και έκδοσης πιστοποιητικών όπως αυτά καθορίζονται από το εκάστοτε αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο.

Ε. Έξοδα δήλωσης βάρους στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο

Αφορά στα έξοδα δήλωσης βάρους ανά ιδιοκτησία και βοηθητικό χώρο (λ.χ. γκαράζ/αποθήκη) και εφόσον ο βοηθητικός χώρος συνιστά αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία.

Δάνεια με Εξασφάλιση Ενέχυρο επί Καταθέσεων

ΣΤ. Δαπάνη εξέτασης αιτήματος:

Για κάθε αίτηση στεγαστικού δανείου που θα υποβληθεί, ο πιστούχος δεν επιβαρύνεται με το κόστος δαπάνης εξέτασης αιτήματος.

Ζ. Έξοδα Αναγγελίας

Αφορά στα έξοδα αναγγελίας (επίδοσης) της σύμβασης ενεχύρου ή εκχώρησης απαίτησης στα κατά νόμο οριζόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Το σχετικό κόστος αναγράφεται στο επίσημο τιμολόγιο της Τράπεζας.

Δαπάνη μετατροπής νομίσματος πίστωσης

Η. Δαπάνη εξέτασης αλλαγής νομίσματος δανείου: Για την αίτηση μετατροπής του νομίσματος του στεγαστικού δανείου από € στο εναλλακτικό νόμισμα (CHF/USD/GBP) , ο πελάτης επιβαρύνεται με το κόστος δαπάνης εξέτασης του εν λόγω αιτήματος.

12. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ

Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε οφειλόμενου, στο πλαίσιο της σύμβαση πίστωσης, ποσού ο Πιστούχος θα χρεώνεται για τα καθυστερούμενα ποσά από την ημέρα της καθυστέρησης μέχρι την εξόφληση, με τόκο υπερημερίας, υπολογιζόμενο με το Επιτόκιο Υπερημερίας που ορίζεται ανωτέρω. Σε περίπτωση που θεσπιστεί επιτόκιο ανώτερο από το Επιτόκιο Υπερημερίας θα ισχύει το ανώτατο όριο του επιτοκίου υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη όχληση ή ειδοποίησή του Πιστούχου ή επιταγή πληρωμής.

Δικαιούται επίσης η Τράπεζα στην περίπτωση καθυστέρησης ως προς την εξόφληση οποιασδήποτε δόσης, εν όλω ή εν μέρει, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 90 ημερών από την οριζόμενη ημερομηνία καταβολής της ή να επιδιώξει την είσπραξη της καθυστερημένης δόσης με τους οφειλόμενους τόκους (συμβατικούς και υπερημερίας) και έξοδα ή να καταγγείλει τη σύμβαση, οπότε γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και το μη ληξιπρόθεσμο μέρος του δανείου και να επιδιώξει την είσπραξη του συνόλου της οφειλής. Στην περίπτωση αυτή παύουν να ισχύουν τα περί Συνολικού Ετησίου Πραγματικού Ποσοστού Επιβάρυνσης και το σύνολο της οφειλής κατά κεφάλαιο, τόκους, τόκους τόκων και έξοδα εκτοκίζονται ακόμη και μετά την καταγγελία της σύμβασης και την επιδίκαση της απαίτησης με το ανωτέρω επιτόκιο υπερημερίας. Σε κάθε περίπτωση υπερημερίας η Τράπεζα δικαιούται να ανατοκίζει και τους καθυστερούμενους τόκους, ακόμη και μετά την καταγγελία



της σύμβασης, κατά τις ελάχιστες χρονικές περιόδους που θα επιτρέπει ο νόμος, ο οποίος θα ισχύει κατά την επέλευση της υπερημερίας που σήμερα είναι το εξάμηνο.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης ο Πιστούχος βαρύνεται με το σύνολο των εξώδικων ή δικαστικών εξόδων που θα προκύψουν για την είσπραξη της απαίτησης από την Τράπεζα. Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να παρακρατεί και να συμψηφίζει οποτεδήποτε, κατά την κρίση και βούλησή της, οποιαδήποτε απαίτηση ή ανταπαίτηση σας έναντι της Τράπεζας, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέει και σε οποιοδήποτε νόμισμα, υφιστάμενη ή μελλοντική, προς οποιαδήποτε με οποιαδήποτε ληξιπρόθεσμη οφειλή σας από το δάνειο. Προς το σκοπό αυτό, η Τράπεζα δικαιούται να χρεώνει οποιονδήποτε Καταθετικό σας Λογαριασμό, με οποιοδήποτε ποσό το οποίο οφείλετε προς την Τράπεζα από οποιαδήποτε αιτία.

13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Στεγαστικό δάνειο Ευρώ ως πίστωση σε Ξένο Νόμισμα, συνδεδεμένο με Euribor

Στεγαστικό δάνειο με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το Euribor 1M πλέον περιθωρίου που παραμένει σταθερό για όλη την διάρκεια του δανείου, πλέον της εισφοράς του Ν. 128/75. Το περιθώριο του επιτοκίου του δανείου διαμορφώνεται κατόπιν αξιολόγησης της αίτησης δανειοδότησής σας από την Τράπεζα σύμφωνα με την ισχύουσα πιστωτική της πολιτική, λαμβανομένων υπόψη παραγόντων όπως η συναλλακτική συμπεριφορά, η παρεχόμενη εξασφάλιση, το ποσό και η διάρκεια του δανείου.

14. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (ΣΕΠΠΕ)

Α) ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΣΕΠΠΕ ΝΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Για ποσό στεγαστικού δανείου 100.000€, με εξασφάλιση προσημείωση ακινήτου, διάρκεια αποπληρωμής 20 έτη, ήτοι 240 μηνιαίες δόσεις, κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 1M (2,82% στις 21/03/2023), πλέον περιθωρίου 3,05% (πλέον εισφοράς Ν. 128/75, 0,12%), Δαπάνη Εξέτασης Αιτήματος: 0€, Κόστος Νομικού Ελέγχου: 50€, Κόστος Τεχνικού Ελέγχου: 142,40€, ισχύουν τα ακόλουθα:

Μηνιαία δόση: 715,85€

Συνολικό Ποσό Πίστωσης: 100.000€

Συνολικό Κόστος Πίστωσης: 72.104,55€

Συνολικό Ποσό προς πληρωμή: 172.104,55€

Σ.Ε.Π.Π.Ε: 6,19%

Στο συνολικό κόστος πίστωσης του ανωτέρω παραδείγματος δε συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα Γ, Δ και Ε που περιγράφονται στην παράγραφο 11 του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης δανείου με εξασφάλιση ενέχυρο επί κατάθεσης μετρητών στο συνολικό κόστος της πίστωσης δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα υπό Ζ που περιγράφονται.

Β) ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΣΕΠΠΕ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

1. Για ποσό στεγαστικού δανείου 102.600 CHF (ισόποσο των 100.000€ μετά την αύξηση της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/CHF κατά 20%), με εξασφάλιση προσημείωση ακινήτου, ποσοστό χρηματοδότησης 60%, διάρκεια αποπληρωμής 30 έτη, ήτοι 360 μηνιαίες δόσεις, κυμαινόμενο επιτόκιο CHF SARON 1M (0,88% στις 21/03/2023), πλέον περιθώριο 3,05% (πλέον εισφορά Ν. 128/75, 0,12%), Δαπάνη Εξέτασης Αλλαγής Νομίσματος Δανείου: 150€, Κόστος Τεχνικού Ελέγχου: 142,40€, ισχύουν τα ακόλουθα:



Μηνιαία δόση: 492,79 CHF
Συνολικό Ποσό Πίστωσης: 102.600,00 CHF
Συνολικό Κόστος Πίστωσης: 75.195,47 CHF
Συνολικό Ποσό προς πληρωμή: 177.795,47 CHF
Σ.Ε.Π.Π.Ε: 4,15%

2. Για ποσό στεγαστικού δανείου 91.200 GBP (ισόποσο των 100.000€ μετά την αύξηση της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/GBP κατά 20%), με εξασφάλιση προσημείωση ακινήτου, ποσοστό χρηματοδότησης 60%, διάρκεια αποπληρωμής 30 έτη, ήτοι 360 μηνιαίες δόσεις, κυμαινόμενο επιτόκιο GBP SONIA 1M (3,96% στις 21/03/2023), πλέον περιθώριο 3,05% (πλέον εισφορά Ν. 128/75, 0,12%), Δαπάνη Εξέτασης Αλλαγής Νομίσματος Δανείου: 150€, Κόστος Τεχνικού Ελέγχου: 142,40€, ισχύουν τα ακόλουθα:

Μηνιαία δόση: 614,74 GBP
Συνολικό Ποσό Πίστωσης: 91.200,00 GBP
Συνολικό Κόστος Πίστωσης: 130.582,89 GBP
Συνολικό Ποσό προς πληρωμή: 221.782,89 GBP
Σ.Ε.Π.Π.Ε: 7,41%

3. Για ποσό στεγαστικού δανείου 112.400 USD (ισόποσο των 100.000€ μετά την αύξηση της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/USD κατά 20%), με εξασφάλιση προσημείωση ακινήτου, ποσοστό χρηματοδότησης 60%, διάρκεια αποπληρωμής 30 έτη, ήτοι 360 μηνιαίες δόσεις, κυμαινόμενο επιτόκιο USD SOFR 1M (4,67% στις 21/03/2023), πλέον περιθώριο 3,05% (πλέον εισφορά Ν. 128/75, 0,12%), Δαπάνη Εξέτασης Αλλαγής Νομίσματος Δανείου: 150€, Κόστος Τεχνικού Ελέγχου: 142,40€, ισχύουν τα ακόλουθα:

Μηνιαία δόση: 812,25 USD
Συνολικό Ποσό Πίστωσης: 112.400,00 USD
Συνολικό Κόστος Πίστωσης: 180.646,07 USD
Συνολικό Ποσό προς πληρωμή: 293.046,07 USD
Σ.Ε.Π.Π.Ε: 8,17%

Διευκρινίζεται ότι στα ανωτέρω παραδείγματα το ΣΕΠΠΕ, η μηνιαία δόση και το συνολικό ποσό προς πληρωμή αναφέρονται αποκλειστικά χάριν παραδείγματος και προκύπτουν μόνον με την προϋπόθεση ότι θα υπάρξουν τα προαναφερθέντα δεδομένα. Στα ανωτέρω παραδείγματα δεν έχει συνυπολογιστεί το κόστος ασφάλισης του προ σημειούμενου ακινήτου για τους κινδύνους Πυρός/Σεισμού και ΖΩΗΣ/Μόνιμης Ολικής Ανικανότητας του δανειολήπτη.

Οι αναφερόμενες στο παρόν τυποποιημένες γενικές πληροφορίες παρέχονται στο πλαίσιο του Ν. 4438/2016, με τον οποίο έγινε εναρμόνιση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 4ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία.